

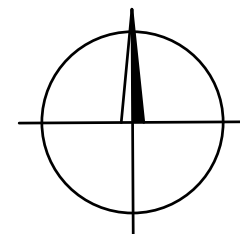


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANY - NÁVRH
- STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA - ZÁVAZNÁ
- ULIČNÍ ČÁRA
- PARCELACE - NÁVRH - DOPORUČENÁ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- STAVBA - NÁVRH - garáž
- STAVBA - NÁVRH - RD
- OKAPOVÁ ORIENTACE
- ŠTÍTOVÁ ORIENTACE
- SJEZDY
- SMĚR JÍZDY
- STROMY - NÁVRH
- LAVIČKA - NÁVRH
- ZPOMALOVACÍ PRAH

PLOCHY - NÁVRH

- KOMUNIKACE - ASFALT
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- CESTA - MLATOVÁ
- SJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ASFALT
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - NÁVRH
- DOPADOVÁ PLOCHA - KAČÍREK
- VODNÍ PLOCHA - NÁVRH
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA, KTERÁ NENÍ SOUČÁSTÍ PLÁTNÉHO ÚP. ŘEŠENO JAKO II. ETAPA
- STAVBY NA PLOŠE BYDLENÍ B0 - v odlišných domech
 - tvář domu je doporučený, uliční orientace závazná
 - KZP (koeficient zastavěné plochy) = 0,35 včetně zpevňovacích ploch i staveb doplňkových
 - KZ (koeficient zeleně) = 0,30
 - PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU NA POZEMKU
 - PODLAŽNOST OBJEKTU RD= 1NP+2NP+P
 - tzn. 1NP+P+1NP(1. nadzemní podlaží)+2NP(2. nadzemní podlaží)+P(podkrovní), max. výška k hřebeni 10 m
 - výška budovy do hřebene střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni.
 - tzv. umístit stavby doplňkové za podmínky, že stavby ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní



Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., Pevnostská 330, Tábor 390 01, IČO 654 49 391		CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO	
Zodp. projektant: Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., Pevnostská 330, Tábor 390 01, IČO 654 49 391		WWW.CENTRUMSLUZEBSTARÉMESTO.CZ	
Výpracovník: Kateřina Dostálová		AUTENTICKÝ VÝKRES	
Projektant: Kateřina Dostálová		ÚZEMNÍ STUDIE	
Kat. území: Komárov		Číslo zak.: 1916	
Alce: ÚZEMNÍ STUDIE KOMÁROV		Datum: červen 2019	
Období: Výkres regulativní zástavby		Měřítko: 1:500	
		Č. výkresu: 06	