**Obsah**

[SMLOUVA O DÍLO 4](#_Toc69814676)

[1 PŘEDMĚT SMLOUVY 5](#_Toc69814677)

[2 ÚČEL SMLOUVY 6](#_Toc69814678)

[3 OBSAH SMLOUVY 7](#_Toc69814679)

[4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE 8](#_Toc69814680)

[ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY 10](#_Toc69814681)

[1 OBECNÁ USTANOVENÍ 11](#_Toc69814682)

[1.1 Definice pojmů 11](#_Toc69814683)

[1.2 Výklad 13](#_Toc69814684)

[1.3 Komunikace smluvních stran 13](#_Toc69814685)

[1.4 Společnost a její zástupce 14](#_Toc69814686)

[1.5 Průběžné záznamy 14](#_Toc69814687)

[1.6 Postoupení 14](#_Toc69814688)

[1.7 Započtení 14](#_Toc69814689)

[2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI 15](#_Toc69814690)

[2.1 Právo přístupu na staveniště 15](#_Toc69814691)

[2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště 15](#_Toc69814692)

[2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky 15](#_Toc69814693)

[3 SPRÁVA ZAKÁZKY 17](#_Toc69814694)

[3.1 Zástupce objednatele 17](#_Toc69814695)

[3.2 Asistenti zástupce objednatele 17](#_Toc69814696)

[3.3 Pokyny zástupce objednatele 17](#_Toc69814697)

[4 ZHOTOVITEL 18](#_Toc69814698)

[4.1 Zástupce zhotovitele 18](#_Toc69814699)

[4.2 Provádění díla 18](#_Toc69814700)

[4.3 Přístupové cesty 18](#_Toc69814701)

[4.4 Zpráva o postupu prací 19](#_Toc69814702)

[5 RIZIKA 20](#_Toc69814703)

[5.1 Rizika objednatele 20](#_Toc69814704)

[6 KOMPENZAČNÍ NÁROKY 21](#_Toc69814705)

[6.1 Povinnost včasného varování 21](#_Toc69814706)

[6.2 Oznámení Claimu 21](#_Toc69814707)

[6.3 Claim na dodatečnou platbu 21](#_Toc69814708)

[6.3.1 SLEVA 22](#_Toc69814709)

[6.4 Claim na prodloužení doby 22](#_Toc69814710)

[6.4.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ 22](#_Toc69814711)

[6.4.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY 22](#_Toc69814712)

[6.5 Dohoda nebo určení 22](#_Toc69814713)

[7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY 24](#_Toc69814714)

[7.1 Kontrola 24](#_Toc69814715)

[7.2 Zkoušky 24](#_Toc69814716)

[7.3 Odmítnutí a nápravné práce 24](#_Toc69814717)

[7.4 Kontrolní dny 25](#_Toc69814718)

[7.5 Systém zajištění kvality 25](#_Toc69814719)

[8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE 26](#_Toc69814720)

[8.1 Smluvní pokuta 26](#_Toc69814721)

[9 DOBA PRO DOKONČENÍ 27](#_Toc69814722)

[9.1 Provedení díla 27](#_Toc69814723)

[9.2 Zahájení provádění díla 27](#_Toc69814724)

[9.3 Doba pro dokončení 27](#_Toc69814725)

[9.4 Dokončení díla 27](#_Toc69814726)

[9.5 Harmonogram 27](#_Toc69814727)

[10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ 29](#_Toc69814728)

[10.1 Potvrzení o převzetí 29](#_Toc69814729)

[10.2 Přechod nebezpečí škody 29](#_Toc69814730)

[11 CENA 30](#_Toc69814731)

[11.1 Určení smluvní ceny 30](#_Toc69814732)

[11.2 Vyúčtování 30](#_Toc69814733)

[11.3 Průběžné platby 30](#_Toc69814734)

[11.4 Závěrečná platba 30](#_Toc69814735)

[12 ZMĚNY 32](#_Toc69814736)

[12.1 Variace 32](#_Toc69814737)

[12.2 Ocenění variací 32](#_Toc69814738)

[12.3 Zlepšení 33](#_Toc69814739)

[12.4 Úpravy v důsledku změn práva 33](#_Toc69814740)

[13 ZÁRUČNÍ DOBA 34](#_Toc69814741)

[13.1 Vady díla 34](#_Toc69814742)

[13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad 34](#_Toc69814743)

[14 UKONČENÍ SMLOUVY 35](#_Toc69814744)

[14.1 Způsoby ukončení smlouvy 35](#_Toc69814745)

[14.2 Výpověď objednatele 35](#_Toc69814746)

[14.3 Odstoupení zhotovitele 35](#_Toc69814747)

[14.4 Odstoupení objednatele 35](#_Toc69814748)

[14.5 Odstoupení v případě úpadku 36](#_Toc69814749)

[15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ 37](#_Toc69814750)

[15.1 Smírné řešení sporů 37](#_Toc69814751)

[15.2 Soud 37](#_Toc69814752)

[16 POJIŠTĚNÍ 38](#_Toc69814753)

[16.1 Prohlášení o pojištění 38](#_Toc69814754)

[16.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci: 38](#_Toc69814755)

[5 ČÁST B – TECHNICKÉ ZADÁNÍ 39](#_Toc69814756)

[6 ČÁST C – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY 40](#_Toc69814757)

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého

smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro

standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují

úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

**OBJEDNATEL**

**Název: Městys Komárov**

Statutární zástupce:

Jaroslav Klekner, starosta

Sídlo:

nám. Míru 204, 267 62 Komárov

IČO:

00233382

DIČ:

CZ00233382

Bankovní spojení:

363885389/0800

Zástupce objednatele:

(dále jen „**Objednatel**“) a

**ZHOTOVITEL**

**Název: [DOPLŇTE]**

Statutární zástupce:

[DOPLŇTE]

Sídlo:

[DOPLŇTE]

IČO:

[DOPLŇTE]

DIČ:

[DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku:

[DOPLŇTE]

Bankovní spojení:

[DOPLŇTE]

Zástupce zhotovitele:

[DOPLŇTE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivě „**Strana**“)

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ T.G.M. v Komárově**“ (dále jen „**Zakázka**“).
  2. Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 2: Rozpočet (dále jen

„**Dílo**“).

* 1. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 2: Rozpočet (Nabídko- vá částka) v celkové výši **[DOPLŇTE]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

# ÚČEL SMLOUVY

* 1. Účelem Smlouvy je realizace zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ T.G.M. v Komárově“:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících sociálních zařízeních v 1., 2. a 3. podlaží základní školy pro dívky a chlapce.

Předmětem stavebních úprav bude řešen nový vzhled toalet, bude provedena nová, moderní technologie sociálního zařízení v daném prostředí školy.

Veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou vedeny ve zdivu, bude proveden nový sádrokartonový podhled pro ukrytí všech potřebných rozvodů instalace.

Stávající příčky budou nahrazeny sanitárními stěnami, budou provedeny nové velkoplošné obklady a dlažby, nová umyvadla budou bezdotyková, budou provedeny nové WC Geberit, nové pisoáry s automatickým splachováním, nová elektroinstalace bude LED osvětlení s čidlem na pohyb, bude proveden nový přívod studené vody z vodoměrné šachty, bude proveden WC pro hendikepované děti ve 2.NP.

Budou provedeny nové rozvody pro hydranty ve všech podlažích.

Všechny tyto stavební úpravy se týkají všech tří pater. Bude provedeno nové odvětrání některých místností, které nelze větrat přirozeně okny.

Budou opraveny rovněž pítka před vstupem do toalet.

* 1. Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a peč- livostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

# OBSAH SMLOUVY

* 1. Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

**I/** Část A – Obecné smluvní podmínky;

**II/** Část B – Technické zadání;

**III/** Část C – Ostatní přílohy Smlouvy:

**i/** Příloha 1: Projektová dokumentace „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Komárov“,

**ii/** Příloha 2: Rozpočet;

* 1. Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaz- nosti:

**I/** Základní údaje (článek 4.1);

**II/** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;

**III/** Část A – Obecné smluvní podmínky;

**IV/** Část B – Technické zadání;

**V/** Část C –Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:

**i/** Příloha 1: Projektová dokumentace „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Komárov“,

**ii/** Příloha 2: Rozpočet;

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE

* 1. Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpoklá- dají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název ustanovení** | **Číslo ustanovení** | **Údaje** | |
| Postupné milníky | 1.1 | Dílo bude dokončeno nejpozději do 1. 9. 2021 | |
| Režie | 1.1 | Není stanoveno | |
| Základní datum | 1.1 | 29. 4. 2021 | |
| Zisk | 1.1 | Není stanoveno | |
| Další formy komunikace | 1.3 | E-mailová | |
| Omezení odpovědnosti | 1.8 | Nepoužije se | |
| Právo přístupu na staveniště | 2.1 | Bez omezení | |
| Prohlídka staveniště | 2.2 | Po dohodě na konkrétním termínu, na základě písemné výzvy Zhotovitele | |
| Kontrola údajů a dokumentů | 2.3 | Po uzavření smlouvy | |
| Povolení konat | 3.1 |  | |
| Zástupce objednatele | 3.1 |  | |
| Zástupce zhotovitele | 4.1 |  | |
| Claim na dodatečnou platbu | 6.3 | Při určování výše změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce/rozpočtu Zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce/rozpočtu neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. |  |
| Sleva | 6.3.1 | Dle ustanovení 6.3.1 | |
| Finanční záruka za splnění smlouvy | 8.1 | Nepoužije se | |
| Finanční záruka za odstranění vad | 8.2 | Nepoužije se | |
| Smluvní pokuta | 8.3 | V případě, že:  **a/** Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3 je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny;  **b/** Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění  povinnosti:  **i/** nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5 je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení  **ii/** nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5 je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení  **c/** Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení  **d/** Objednatel je v prodlení s placením sjednaných faktur je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení | |
| Lhůta pro Den zahájení | 9.2 | 28. 6. 2021 | |
| Doba pro dokončení | 9.3 | 3 měsíce | |
| Požadavky na harmonogram  včetně úrovně jeho členění | 9.5 | Dle ustanovení 9.5 | |
| Metoda měření | 11.1 | Dokumentace skutečného provedení stavby, rozpočet | |
| Cenová soustava | 12.2 | URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla, nedohodnou-li se strany | |
| Záruční doby | 13.2 | 60 měsíců na stavební část díla. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. | |
| Subjekt jmenující adjudikátora | 15.2 a Příloha 2 | Nepoužije se | |
| Soud | 15.3 | Dle ustanovení 15.3 | |
| Pojištění | 16.1 | Minimálně výše 7.000.000,- Kč | |

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V dne V dne

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

## ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část A – Obecné smluvní podmínky (dále jen„**Část A**“) upravuje podrobně jednotlivá práva a povinnosti Stran související s plněním této Smlouvy.

**Poznámky ke struktuře:**

Slova a slovní spojení začínající velkými písmeny jsou podrobněji definovány v článku 1.1 Smluvních podmínek (Definice pojmů).

Smluvní podmínky jsou členěné na **články**, číslované arabskými číslicemi, **odstavce** (bez číslování) a

**seznamy** uvedené písmeny nebo římskými číslicemi.

# OBECNÁ USTANOVENÍ

## Definice pojmů

Následující slova a slovní spojení mají pro účely této Smlouvy následující definovaný význam.

|  |  |
| --- | --- |
| **Claim** | Nárok na časovou nebo finanční kompenzaci jedné ze Stran podle Smlouvy nebo  v jiné souvislosti s prováděním Díla podle Smlouvy. |
| **Den zahájení** | Den, od kterého běží Doba pro dokončení. |
| **Dílo** | Stavba, (podle kontextu) Dočasné dílo a všechny činnosti nezbytné pro dokončení  Stavby, které má Zhotovitel podle této Smlouvy provést. |
| **Doba pro dokončení** | Doba, během níž musí Zhotovitel dokončit celé Dílo (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které podstatným způsobem nebrání jeho užívání ke smluvenému  účelu nebo takové užívání podstatným způsobem neomezují) včetně náležitostí  popsaných v článku 9.4. |
| **Dočasné dílo** | Všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná  na Staveništi k provedení Stavby nebo k odstranění vad Díla. |
| **Harmonogram** | Plán postupu a načasování prací Zhotovitele, který musí splňovat náležitosti  uvedené v článku 9.5. |
| **Kritická cesta** | Sled navzájem závislých činností, u nichž je nulový součet časových rezerv, a jejichž  zpoždění způsobí prodloužení Doby pro dokončení. |
| **Materiály** | Věci všeho druhu včetně výrobků (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez  zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy. |
| **Nabídková částka** | Odhadovaná cena provedení Díla přijatá Objednatelem podpisem Smlouvy  podléhající úpravám v souladu se Smlouvou. |
| **Náklady** | Výdaje vynaložené Zhotovitelem účelně v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo něj, včetně Režií, nákladů na financování, ale bez přirážky  Zisku. |
| **Oznámení** | Písemný dokument zaslaný ve formě stanovené v článku 1.3 odkazující na příslušný článek Smlouvy, podle kterého je Oznámení vydáno. Účinky Oznámení popsané  v příslušném článku nastávají jeho doručením osobě, jíž má být takové Oznámení  podle příslušného článku adresováno, nebo jejímu zástupci pověřenému podle článku 1.3. |
| **Paušální obnos** | Částka, která bude uhrazena za Dílo nebo jeho část, která se neměří pro účely  platby, ale podléhá úpravám v souladu se Smlouvou. |
| **Personál objednatele** | Zástupce objednatele, jím pověření asistenti a veškerý další personál využívaný Objednatelem, o jehož pověření k výkonu určitých pravomocí vůči Zhotoviteli  musí dát Objednatel Zhotoviteli Oznámení. |
| **Personál zhotovitele** | Zástupce zhotovitele, jím pověření asistenti a veškerý další personál, který  Zhotovitel nebo podzhotovitel využívá na Staveništi při provádění Díla. |
| **Postupný milník** | Závazný milník definovaný v Základních údajích, k němuž se vztahují určité  smluvní závazky Zhotovitele. |
| **Počáteční harmonogram** | Harmonogram, který musí Zhotovitel předložit Zástupci objednatele do 14 dnů po tom, co mu byl oznámen Den zahájení. Vůči Počátečnímu harmonogramu je  prováděna aktualizace Harmonogramu s ohledem na skutečný stav provádění Díla. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Potvrzení o převzetí** | Oznámení Zástupce objednatele vydané podle článku 10.1, potvrzující dokončení  Díla nebo jeho části pro účely převzetí Díla Objednatelem. |
| **Povolení konat** | Předchozí souhlas Objednatele uvedený v Základních údajích, podmiňující výkon  smluvních práv a povinností Zástupce objednatele. |
| **Právní předpisy** | Soubor obecně závazných právních norem, který je součástí právního řádu České  republiky. |
| **Projektování** | Zhotovení, projednání a provedení předprojektové a projektové dokumentace, zadávací dokumentace a poskytnutí odborných výkonů a služeb souvisejících s provedením Díla a jeho uvedením do provozu a užívání, a to včetně zřízení  a správy informačního modelu v souladu se Smlouvou. |
| **Přejímací zkoušky** | Zkoušky specifikované v Technickém zadání nebo dohodnuté oběma Stranami,  které musí být provedeny před převzetím Díla Objednatelem. |
| **Režie** | Přirážky výrobní a správní režie stanovené v Základních údajích, které se považují za zahrnuté v Nákladech nebo které si je Zhotovitel v případě postupu podle  článku 12.2 oprávněn přičíst k přímým nákladům položky. |
| **Rozpočet** | Detailní rozpis Nabídkové částky ve formě položkového soupisu prací, dodávek  a služeb s výkazem výměr nebo rozpisu Paušálního obnosu. |
| **Řádná odborná péče** | Provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na  zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti. |
| **Smlouva** | Smlouva o dílo, Smluvní podmínky, Technické zadání a veškeré další dokumenty a přílohy, které jsou uvedené ve Smlouvě o dílo a mají v ní stanovené pořadí  závaznosti. |
| **Smlouva o dílo** | Úvodní dokument Smlouvy pojmenovaný jako Smlouva o dílo obsahující především identifikaci Stran, předmět a účel Smlouvy, Základní údaje a definici  ostatních smluvních dokumentů včetně pořadí jejich závaznosti. |
| **Smluvní cena** | Celková cena definovaná v článku 11.1 podléhající úpravám v souladu se  Smlouvou. |
| **Smluvní podmínky** | Část A – Obecné smluvní podmínky Smlouvy ve znění Části |
| **Stavba** | Dílo trvalé povahy, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy. |
| **Staveniště** | Místo provádění Díla specifikované v Technickém zadání. |
| **Strana** | Osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel nebo Zhotovitel. |
| **Technické zadání** | Příloha Smlouvy pojmenovaná jako Technické zadání obsahující především  projektovou dokumentaci a další požadavky Objednatele na účel a funkci Díla. |
| **Technologické zařízení** | Přístroje, stroje a dopravní prostředky nebo jejich soubory, které mají tvořit nebo  tvoří část Stavby. |
| **Variace** | Změna nutná pro provedení Díla na pokyn Zástupce objednatele podle článku  12.1. |
| **Věci určené pro dílo** | Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli  z uvedeného tak, jak je to vhodné. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vybavení zhotovitele** | Přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, s výjimkou Dočasného díla,  Technologického zařízení, Materiálů a všech jiných věcí, které mají tvořit nebo tvoří  část Stavby. |
| **Výjimečná událost** | Výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovlivnit, proti které Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze  v podstatné míře přičíst druhé Straně. |
| **Výstupy zhotovitele** | Výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, informační  modely, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy. |
| **Zakázka** | Zakázka, pro jejíž provedení uzavřely Strany Smlouvu, definovaná ve Smlouvě  o dílo. |
| **Záruční doba** | Doba pro oznámení vad Díla Objednatelem Zhotoviteli tak, jak je stanovena  v článku 13. |
| **Zástupce objednatele** | Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Objednatelem podle článku 3.1. |
| **Zástupce zhotovitele** | Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Zhotovitelem podle článku 4.1. |
| **Zisk** | Přirážka zisku, kterou si je Zhotovitel v souvislosti s Claimem nebo Variací oprávněn  připočíst k Nákladům v případě, že je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě, a to ve výši stanovené v Základních údajích. |
| **Základní datum** | Datum uvedené v Základních údajích odpovídající datu alespoň 10 dní před koncem lhůty pro podání nabídky Zhotovitele. |
| **Základní údaje** | Údaje uvedené v článku 4.1 „Základní údaje“ ve Smlouvě o dílo, specifikující  jednotlivá ustanovení Smluvních podmínek. |
| **Zlepšení** | Změna navržená Zhotovitelem podle článku 12.3, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení nebo bude mít pro Objednatele jakýkoli jiný  přínos. |
| **Zpráva o postupu prací** | Zpráva o postupu prací vypracovaná a předaná Zhotovitelem podle článku 4.4. |

## Výklad

Není-li stanoveno jinak, je pojmem „den“ myšlen den kalendářní.

Je-li Doba pro dokončení stanovena ve dnech, započítává se Den zahájení do běhu Doby pro dokon- čení.

## Komunikace smluvních stran

Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí:

**i/** vést vzájemnou komunikaci Stran, zejména odesílat a přijímat Oznámení na základě této Smlouvy;

**ii/** jednat za Strany ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou.

Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat:

**a/** písemně proti potvrzení o převzetí;

**b/** písemně doporučenou poštou;

**c/** písemně prostřednictvím datové schránky;

**d/** jinou formou uvedenou v Základních údajích.

## Společnost a její zástupce

Jestliže má Zhotovitel právní povahu společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tvořené několika společníky, pak platí, že:

**i/** zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého společného zástupce, který bude oprávněn zavazovat Zhotovitele a každého ze společníků;

**ii/** Zhotovitel nesmí měnit složení společnosti bez předchozího souhlasu Objednatele;

**iii/** zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli odpovědné za splnění Smlouvy společně a nerozdílně.

## Průběžné záznamy

Zástupce zhotovitele musí ve formě odsouhlasené Zástupcem objednatele vést průběžné záznamy, především:

**i/** údaje o druzích prací a počtu Personálu zhotovitele; **ii/** údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito; **iii/** údaje o Dočasných dílech, která byla užita;

**iv/** údaje o instalovaných Technologických zařízeních;

**v/** údaje o počtech a typech použitých Materiálů včetně doprovodných dokladů (certifikátů, prohlášení apod.);

pro každou činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den. Zá- stupce objednatele může dát Zhotoviteli pokyny k vedení dalších průběžných záznamů, zejména v pří- padě, že Zhotovitel dá Oznámení Claimu podle článku 6.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran plynoucí z příslušných právních předpisů.

## Postoupení

Žádná ze Stran nesmí třetí osobě bez předchozí dohody s druhou Stranou postoupit celou Smlouvu ani jakoukoli její část, včetně pohledávek z této Smlouvy vyplývajících.

## Započtení

Objednatel může na základě Claimu podle článku 6.3 započíst vůči Zhotoviteli pouze pohledávku plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné platby ve smyslu článku 11.3 nebo odpočtu ze závěrečné platby ve smyslu článku 11.4. K odpočtu však nesmí dojít dříve, než je Claim vypořádán v souladu s článkem 6.5, případně článkem 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).

# OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI

## Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli předat Staveniště, zajistit mu právo Staveniště užívat a volně na něj vstu- povat pro účely plnění Smlouvy bez jakýchkoli omezení, není-li stanoveno jinak v Základních údajích. Jestliže není doba pro poskytnutí práva přístupu a užívání pro jednotlivé části Staveniště v Základních údajích specifikována, je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště a jeho užívání v takové míře, aby bylo Zhotoviteli umožněno provádění Díla podle Počátečního harmonogramu předloženého Zhotovitelem podle článku 9.5.

Objednatel získal a předal Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy stavební povolení a jakákoli další roz- hodnutí, vyjádření, povolení nebo jiné veřejnoprávní a soukromoprávní tituly potřebné pro provádění Díla, nebo je musí získat a předat tak, aby bylo Zhotoviteli zajištěno právo přístupu na Staveniště a jeho užívání podle předchozího odstavce, včetně vhodných a dostupných pozemků pro zřízení nebo zajištění přístupu na Staveniště z veřejně přístupných komunikací.

O předání a převzetí Staveniště musí Zástupce objednatele sepsat písemné potvrzení, které musí Zá- stupce zhotovitele a Zástupce objednatele podepsat bez výhrady nebo s konkrétně uvedenými výhra- dami.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na doda- tečnou platbu Nákladů včetně přirážky Zisku.

## Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště

Objednatel poskytl Zhotoviteli před Základním datem všechny údaje a dokumenty, včetně řádně při- pravených průzkumů a referenčních prvků, které má k dispozici a které jsou významné pro řádné provádění Díla. Tyto údaje a dokumenty jsou uvedeny v Technickém zadání. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout také veškeré další údaje a dokumenty významné pro provádění Díla, které získá po Základním datu a jejichž poskytnutí si Zhotovitel Oznámením vyžádá. Za interpretaci těchto údajů a dokumentů je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel umožní Zhotoviteli před Základním datem prohlídku Staveniště tak, jak je uvedeno v Zá- kladních údajích.

## Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky

Objednatel je odpovědný za správnost údajů a dokumentů, které poskytl Zhotoviteli, a nese riziko chyb, vad a nedostatků těchto údajů a dokumentů.

Zhotovitel musí zajistit požadované Výstupy zhotovitele a Projektování pouze v rozsahu popsaném ve Smlouvě. Za tyto Výstupy zhotovitele a Projektování je odpovědný Zhotovitel.

Je-li v Základních údajích uveden konkrétní postup a obsah kontroly, musí Zhotovitel po uzavření Smlouvy detailně zkontrolovat správnost a úplnost údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést.

Zástupce zhotovitele musí dát Zástupci objednatele Oznámení o veškerých zjevných chybách, vadách a nedostatcích údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem, co nejdříve, jak je to možné po tom, co si je uvědomil nebo měl uvědomit. Pokud je to vhodné, musí Zástupce zhotovitele v tomto Oznámení uvést datum, do kterého musí Zástupce objednatele vydat Zhotoviteli potřebné správné údaje a dokumenty, aby nedošlo ke vzniku dodatečných nákladů nebo zpoždění při provádění Díla, případně může Zástupce zhotovitele iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Zástupce objednatele musí na takové Oznámení Zástupce zhotovitele odpovědět co nejdříve, jak je to možné, vydáním potřebného vyjasnění, doplněním potřebných údajů nebo dokumentů nebo jakýmkoli jiným vhodným pokynem, případně iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přirážky Zisku.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a uve- dených v Základních údajích, u kterých Zhotovitel musí detailně zkontrolovat správnost a úplnost a pře- svědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést, může Zhotovitel dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přirážky Zisku pouze v případě takových chyb, vad a nedostatků, které Zhotovitel nemohl odhalit při vynaložení Řádné a odborné péče.

# SPRÁVA ZAKÁZKY

## Zástupce objednatele

Objednatel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele pro účely této Smlouvy a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení Zakázky.

Zástupce objednatele jedná pro účely Smlouvy za Objednatele. Platí, že od Objednatele získal veškerá potřebná pověření a zmocnění. Jestliže jsou pro některé úkony Zástupce objednatele nutná předchozí Povolení konat od Objednatele, jsou tato Povolení konat uvedena v Základních údajích a jsou Zhotoviteli známa. Objednatel nesmí Zástupce objednatele dále jinak omezovat.

Zástupcem objednatele je konkrétní fyzická nebo právnická osoba uvedená v Základních údajích. V případě, že je Zástupcem objednatele právnická osoba, musí být v Základních údajích uveden její název a jméno fyzické osoby pověřené k jednání za tuto právnickou osobu pro účely této Smlouvy v rozsahu všech pravomocí Zástupce objednatele podle Smlouvy a vykonávající funkci projektového manažera pro účely provedení Zakázky podle této Smlouvy.

V případě změny Zástupce objednatele musí Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat Oznámením.

## Asistenti zástupce objednatele

Zástupce objednatele může Oznámením pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlou- vy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své asistenty. Podrobný organigram týmu Objednatele musí být uveden a aktualizován (v příloze BIM Protokolu „Plán realizace BIM (BEP)“ existuje-li, případně jiným vhodným způsobem). Pro tyto účely musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout součinnost.

## Pokyny zástupce objednatele

Zástupce objednatele musí dávat Zhotoviteli pokyny nutné pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou, včetně pokynů k Variacím. Pokyn k Variaci není změnou Smlouvy.

Jakékoli jednání Zástupce objednatele nesmí zbavit a nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z této Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen Objednatele prostřednictvím Zástupce objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynu, který mu udělil. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení Řádné odborné péče.

# ZHOTOVITEL

## Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupcem zhotovitele musí být konkrétní fyzická osoba uvedená v Základních údajích. Zástupce zhotovitele musí přijímat pokyny od Zástupce objednatele.

Zástupce zhotovitele je odpovědným projektovým manažerem na straně Zhotovitele pro účely této Smlouvy a musí se věnovat řízení Zakázky v souladu se Smlouvou. Nemůže-li být Zástupce zhotovitele dočasně přítomen, musí pověřit další zástupce. Zástupce zhotovitele může pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své další zástupce.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele informovat Oznámením.

## Provádění díla

Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a od- stranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s Právními před- pisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů.

Zhotovitel musí dodat Výstupy zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zho- tovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.

Zhotovitel musí získat rozhodnutí, vyjádření a povolení, pokud je tak uvedeno ve Smlouvě, a to s dodatečným předstihem tak, aby nedocházelo ke vzniku zpoždění při provádění Díla. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad.

Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zejména:

**i/** dodržovat všechny příslušné Právní předpisy;

**ii/** dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;

**iii/** zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle článku 10.1, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;

**iv/** přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Zhotovitelem platí, že Objednatel může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu a/nebo slevu ze Smluvní ceny a/nebo prodloužení Záruční doby.

## Přístupové cesty

Není-li v Technickém zadání stanoveno jinak, musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady veškerá povolení příslušných správních orgánů nutná pro užívání přístupových cest, nést veškeré poplatky související s užíváním přístupových cest, nést veškeré náklady na jejich údržbu, je-li potřebná následkem využívání

přístupových cest Zhotovitelem. Zhotovitel musí zajistit potřebné značení přístupových cest a vyvinout přiměřené úsilí, aby při užívání takových cest zabránil jejich poškození a obtěžování veřejnosti nad rá- mec povolený Právními předpisy. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit v případě, že mu vznikne po- vinnost k náhradě škody následkem jakéhokoli nevhodného užívání nebo nepřiměřeného obtěžování.

## Zpráva o postupu prací

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele Oznámením Zprávu o postupu prací na základě písemné výzvy Zástupce objednatele, a to do 10 dnů od obdržení této výzvy. Časové období, které bude zpráva o postupu prací popisovat, určí Zástupce objednatele. Zpráva o postupu prací musí obsahovat:

**i/** grafická znázornění a podrobné popisy postupu, včetně každé etapy postupu Projektování (je- li nějaké), zpracování Výstupů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení;

**ii/** fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;

**iii/** souhrn průběžných záznamů podle článku 1.5;

**iv/** přehled dokumentů o zajištění kvality, přehled výsledků zkoušek a certifikátů Materiálů;

**v/** seznam všech Oznámení Zhotovitele podaných podle článku 6.2;

**vi/** statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti.

# RIZIKA

## Rizika objednatele

V této Smlouvě nese Objednatel rizika a jejich následky vyplývající především z následujících nebezpečí:

**a/** Výjimečná událost;

**b/** užívání nebo zabrání jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;

**c/** Projektování jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;

**d/** jakékoli údaje a dokumenty pro provádění Díla poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;

**e/** jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření;

**f/** přerušení výstavby Díla Objednatelem, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;

**g/** jakékoli pokyny Zástupce objednatele nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, včetně zpoždění, které vzniklo jako následek toho, že Zástupce objednatele nevydal pokyn v přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti specifikované v Oznámení Zhotovitele;

**h/** jakákoli zpoždění, překážky, omezení nebo ztížené podmínky způsobená Objednatelem nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo třetím stranám;

**i/** jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání;

**j/** fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, s výjimkou klimatických podmínek jiných než mimořádně nepříznivých, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné Oznámení;

**k/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;

**l/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;

**m/** jakákoli změna Právních předpisů a technických norem po Základním datu.

# KOMPENZAČNÍ NÁROKY

## Povinnost včasného varování

Každá ze Stran má povinnost co nejdříve, jak je to možné, upozornit prostřednictvím Oznámení druhou Stranu o jakékoli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, která může zvýšit Smluvní cenu, zpozdit provádění Díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Je-li to vhodné, musí Zástupce objednatele iniciovat Oznámením Variaci podle článku 12.1 za účelem odvrácení nebo zmírnění následků takové události nebo okolnosti.

## Oznámení Claimu

Každá ze Stran může druhé Straně dát Oznámení Claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nej- dříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto Oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu Claimu.

Jestliže Strana nedá Oznámení Claimu ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Zástupce objednatele nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do 28 dnů (po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku) nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení Claimu v souladu s články 6.3 a 6.4. Pokud má událost nebo okolnost přetrvávající charakter, musí Strana pravidelně v měsíčních průběžných Oznámeních předkládat druhé Straně údaje o celkovém zpoždění a celkových dodatečných Nákladech vzniklých k danému datu. Poté, co událost nebo okolnost zakládající Claim Strany pomine, musí Strana předložit do 14 dnů (nebo v jiné lhůtě schválené Zástupcem objednatele) Oznámením podrobné závěrečné vyčíslení Claimu.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na Claim k těm, které jsou stanoveny v jiných článcích použitelných pro Claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným člán- kem, jde při určení o Claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Zástupci objednatele v řádném posouzení Claimu.

## Claim na dodatečnou platbu

Strana může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu:

**a/** v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;

**b/** při jakémkoli jiném neplnění povinností podle Smlouvy druhou Stranou nebo i obecně jakkoli jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Strana dala Oznámení Claimu na dodatečnou platbu, musí předložit podrobné vyčíslení částek, které požaduje uhradit, není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro jejich vyčíslení nebo prokazování.

## SLEVA

Při vyčíslení Claimu na slevu (není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro její vyčíslení nebo prokazování) musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část provedeno v souladu se Smlouvou, a došlo tak ke snížení jeho jakosti, využitelnosti, životnosti, estetičnosti nebo jiných požadovaných vlastností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů.

## Claim na prodloužení doby

* + 1. **PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÝCH MILNÍKŮ**

Pro Oznámení a vyčíslení Claimu na prodloužení doby pro splnění Postupného milníku se použijí ob- dobně pravidla pro prodloužení Doby pro dokončení.

## PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel může dát Oznámením Claim na prodloužení Doby pro dokončení:

**a/** v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;

**b/** v případech uvedených v článku 5.1;

**c/** v souvislosti s jakoukoli jinou událostí, okolností, překážkou, neplněním Smlouvy nebo ztíženými podmínkami, které jsou přičitatelné Objednateli;

**d/** jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém podrobném vy- číslení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a na- časování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

## PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednatel může dát Oznámením Claim na prodloužení Záruční doby:

**a/** v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;

**b/** při jakémkoli jiném neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

Při vyčíslení Claimu na prodloužení Záruční doby musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část možné užívat v důsledku rozporu se Smlouvou v riziku Zhotovitele.

## Dohoda nebo určení

Zástupce objednatele je odpovědný za řešení Claimů a Strany mu v případě, že Claim není uplatňován prostřednictvím Zástupce objednatele, musí doručit kopii všech Oznámení týkajících se Claimů. Zástup- ce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Claimu Stranou (to platí i pro případ Claimu oznámeného Zástupcem objednatele) dát oběma Stranám Oznámení řešící především:

**i/** zda byl Claim příslušnou Stranou oznámen řádně a včas v souladu s článkem 6.2;

**ii/** posouzení podstaty tohoto Claimu (včetně posouzení nositele rizika a odůvodnění);

**iii/** případné požadavky na doplnění dalších podrobností na podporu podstaty Claimu příslušnou Stranou;

**iv/** případné pokyny příslušné Straně k vedení dalších průběžných záznamů nezbytných pro podrobné vyčíslení Claimu podle článku 1.5.

Zástupce objednatele musí Claim posoudit s Řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veš- keré relevantní okolnosti daného Claimu, a do 28 dnů od obdržení jakéhokoli Oznámení Strany obsa- hujícího podrobné průběžné nebo závěrečné vyčíslení Claimu v souladu články 6.3 a 6.4 Oznámením:

**a/** svolat jednání a vést Strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;

**b/** není-li Stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v této době tu část Claimu, kterou příslušná Strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve lhůtě podle předchozího odstavce, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

Pokud Strany nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, mohou spor postou- pit k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

# KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

## Kontrola

Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla, a to i ve výrobních nebo skladovacích prosto- rách Zhotovitele, případně v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel musí na základě Oznámení Zástupce objednatele tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového Oznámení.

Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat Oznámením ke kontrole vždy před tím, než budou při dal- ším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Oznámení Zhotovitele o kontrole ve smyslu tohoto odstavce musí být učiněno alespoň jeden pracovní den přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přimě- řené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly ne- přístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stano- vené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.

O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí Strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

## Zkoušky

Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě, dohodnutých Stranami nebo nařízených jako Variace. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky, ledaže Objednatel požaduje jinak.

## Odmítnutí a nápravné práce

Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, Materiál nebo Technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může Oznámením s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu.

Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového Materiálu nebo Technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

## Kontrolní dny

Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účast- nit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zá- stupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

## Systém zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy a Technického zadání. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě a Technickém zadání. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému. Před zahájením každé fáze Projektování nebo provádění Díla Zhotovitelem musí být Zástupci objednatele předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

# ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

## Smluvní pokuta

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Základních údajích, jestliže:

**a/** Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;

**b/** Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;

**c/** Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:

**i/** nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;

**ii/** nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;

**d/** Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení Oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní po- kuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zá- konný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne částku uvedenou v Základních údajích.

# DOBA PRO DOKONČENÍ

## Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 9.4 a předáno ve smyslu článku 10.1.

## Zahájení provádění díla

Zástupce objednatele musí dát Zhotoviteli Oznámení o Dnu zahájení, a to nejméně 14 dnů před stano- veným Dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, není-li v Základních údajích stanovena jiná lhůta.

Zhotovitel musí začít provádět Dílo neprodleně po Dni zahájení v souladu s Harmonogramem.

## Doba pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v Době pro dokončení stanovené v Základních údajích. Doba pro dokončení začíná běžet Dnem zahájení.

## Dokončení díla

Dílo je dokončeno, pokud:

**i/** byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;

**ii/** Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;

**iii/** Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno v Technickém zadání).

Zhotovitel může požádat Oznámením Zástupce objednatele o převzetí Díla ne dříve než 14 dní před předpokládaným dokončením Díla. Součástí tohoto Oznámení musí být určení termínu předpokláda- ného dokončení včetně dodání dokumentů stanovených v Technickém zadání. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

## Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele Počáteční harmonogram do 14 dnů po tom, co obdr- žel Oznámení o Dnu zahájení. Každý Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky stanovené v tomto článku, Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný Harmonogram zobrazující skutečný postup pra- cí, kdykoli předchozí Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Zhotovitel musí předložit Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný Harmonogram v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Každý Harmonogram musí obsahovat:

**i/** Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky;

**ii/** data poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště

v souladu s daty stanovenými v Základních údajích. Nejsou-li tato data v Základních údajích

stanovena, musí Zhotovitel uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

**iii/** všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);

**iv/** data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Výstupů zhotovitele včetně uvedení milníku pro posouzení nebo schválení Výstupů zhotovitele Zástupcem objednatele, je-li ve Smlouvě ujednáno;

**v/** odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;

**vi/** posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle článku 7.3;

**vii/** data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);

**viii/** všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů;

**ix/** průvodní zprávu, která musí obsahovat:

**ix.a/** popis všech hlavních etap provádění Díla;

**ix.b/** obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;

**ix.c/** údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;

**ix.d/** v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;

**ix.e/** Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel musí postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele se může při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat. Zástupce objednatele může do 14 dnů od obdržení Počátečního harmonogramu (do 7 dnů od obdržení aktualizovaného Harmonogramu) dát Zhotoviteli Oznámením připomínky, ve kterých uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

## Potvrzení o převzetí

Zástupce objednatele musí do 28 dnů od obdržení Oznámení Zhotovitele podle článku 9.4:

**a/** vydat Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;

**b/** odmítnout Oznámením vydání Potvrzení o převzetí; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způ- sobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

## Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

# CENA

## Určení smluvní ceny

Smluvní cena musí být stanovena podle skutečné výměry prací změřené metodou stanovenou v Zá- kladních údajích a oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 2: Rozpo- čet, nebyl-li za Dílo nebo jeho část ujednán Paušální obnos. Celková částka uvedená v Příloze 2: Roz- počet (Nabídková částka) není paušální úhradou za Dílo, nebylo-li tak výslovně ujednáno. Nabídková částka se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Smluvní cenou.

## Vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty pro- váděného Díla oceněné podle článku 11.1, při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce Oznáme- ním vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

## Průběžné platby

Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Zástupce zhotovitele podle článku 11.2 potvrdit Oznámením o odsouhlasení vyúčtování částky způsobilé k zaplacení v souladu s článkem 11.1 a Smlouvou.

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí dát Zástupce objednatele Zástupci zhotovitele o této skutečnosti Oznámení včetně odůvodnění, a to do 14 dní od obdržení vyúčtování. V takovém případě se:

**i/** k vyúčtování nepřihlíží;

**ii/** Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Zástupce objednatele pak musí postupovat podle prvního a druhého odstavce, přičemž musí odsouhlasit pro účely platby tu část vyúčtování, která je nesporná.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotovi- teli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

## Závěrečná platba

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objedna- tele Oznámením závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, aby mohl Zástupce objednatele zjistit a odsouhlasením závěrečného vyúčtování potvrdit celkovou smluvní hodnotu veš- kerých prací provedených v souladu se Smlouvou a výši dalších obnosů, k nimž se Zhotovitel považuje za oprávněného.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných pod- půrných dokumentů, musí Zástupce objednatele tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 21 dní od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

**i/** k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží;

**ii/** Zástupce zhotovitele je povinen předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu Oznámením nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách ná- vrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle článku 15, musí Zástupce zhotovitele připravit a Zástupci objednatele předložit Oznámením závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zho- toviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 42 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

# ZMĚNY

## Variace

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Iniciuje-li Variaci Zástupce objednatele, musí Zhotovitel předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době Oznámením písemný návrh Variace iniciované Objednatelem. Iniciuje-li Variaci Zástupce zhotovitele, musí Oznámení podle prvního odstavce tohoto článku obsahovat náležitosti návrhu Variace.

Návrh Variace musí obsahovat:

**i/** detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;

**ii/** harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;

**iii/** návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Variace v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Va- riace tento návrh s Řádnou odbornou péči posoudit a zaslat Zhotoviteli Oznámením odpověď, v níž:

**a/** dá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace;

**b/** návrh Variace odmítne a uvede důvody; takové odmítnutí musí vždy obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Stavbu pozměnit bez pokynu k Variaci. Zhotovitel nesmí při čekání na pokyn k Variaci jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.

V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných Věcí určených pro dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Zástupce objednatele písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Zástupce objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit Projektování pro Variaci pouze v rozsahu uvedeném v Technickém zadání. Není-li takový rozsah v Technickém zadání uveden, musí Projektování pro Variaci vypracovat Objednatel.

## Ocenění variací

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

**a/** je specifikovaná ve Smlouvě;

**b/** je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;

**c/** je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy uvedené v Základních údajích, platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přirážka Zisku ani přirážka Režií, jestliže je již v cenách podle použité cenové soustavy zahrnuta;

**d/** musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele. Tento návrh musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele co nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Zástupce objednatele, spolu s přirážkami Režií a Zisku vypočtenými z přímých nákladů příslušné položky.

## Zlepšení

Zástupce zhotovitele může Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho prová- dění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Návrh Zlepšení musí obsahovat:

**i/** detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;

**ii/** harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;

**iii/** návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Zlepšení v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Zlep- šení, zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:

**a/** dá Zhotoviteli pokyn k provedení Zlepšení;

**b/** návrh Zlepšení odmítne, a to i bez uvedení důvodů.

Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit Projektování pro Zlepšení.

V případě schválení Zlepšení, které přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, má Zho- tovitel nárok na zaplacení odměny ve výši 50 % této úspory.

## Úpravy v důsledku změn práva

Smluvní cena bude zvýšena či snížena v souvislosti s jakýmkoli zvýšením či snížením Nákladů, které po Základním datu vyplyne:

**a/** ze změny Právních předpisů;

**b/** ze soudního či úředního výkladu takových Právních předpisů;

**c/** z veřejnoprávního rozhodnutí.

Jestliže v důsledku změn práva vznikne nutnost provést Variaci, musí podle okolností Zástupce zhotovi- tele nebo Zástupce objednatele dát bezodkladně druhé Straně o takové skutečnosti Oznámení, kterým iniciuje Variaci podle článku 12.1.

# ZÁRUČNÍ DOBA

## Vady díla

Dílo a Výstupy zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné Záruč- ní doby stanovené v Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě, s výjimkou běžného opotřebení.

Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné Záruční doby, musí Objednatel dát Zhotoviteli bez zbytečného odkladu příslušné Oznámení. Zhotovitel v takovém případě musí neprodle- ně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo Výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objedna- telem připomínkován.

## Záruční doba a lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení.

Počátek běhu Záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí. Po zahájení běhu Záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.

Zhotovitel musí na základě Oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny. Pokud není příčina vady přičitatelná Zhotoviteli podle předchozího odstavce, může Zhotovitel od Objednatele požadovat úhradu Nákladů takového zjištění.

V případě, že Zhotovitel neodstraní jemu přičitatelné vady v době podle předchozích odstavců, může Objednatel:

**a/** odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;

**b/** není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

# UKONČENÍ SMLOUVY

## Způsoby ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Stran.

## Výpověď objednatele

Objednatel může kdykoli na základě vlastního uvážení vypovědět Smlouvu prostřednictvím Oznámení. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti 28 dní poté, kdy Zhotovitel takové Oznámení obdržel. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu za účelem, aby Dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným zhotovitelem.

Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:

**i/** skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s Oznámením o výpovědi vydán pokyn;

**ii/** předat Výstupy zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;

**iii/** vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku výpovědi Objednatele vznikly.

## Odstoupení zhotovitele

Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu k nápravě učiněnou Ozná- mením dál porušuje Smlouvu, může dát Zástupce zhotovitele Zástupci objednatele Oznámení popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není Objednatelem napraveno během 7 dnů po doručení Oznámení, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění Objednatele není napraveno ani během 28 dnů po doručení Oznámení podle prvního odstavce, může Zhotovitel následně po uplynutí této lhůty prostřednictvím druhého Oznámení odstoupit od Smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Objednateli. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

Zhotovitel má v případě odstoupení podle tohoto článku kromě úhrady skutečně provedených prací na Díle nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku odstoupení vznikly.

## Odstoupení objednatele

Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, ne- postupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes výzvu Zástupce objed- natele k nápravě učiněnou Oznámením podle jiných ustanovení této Smlouvy dál Smlouvu porušuje, může dát Zástupce objednatele Oznámení, s odkazem na tento článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění Smlouvy během 14 dnů poté, co obdržel Oznámení Zástupce objednatele podle prvního odstavce, může Objednatel prostřednictvím druhého Oznámení daného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy. Odstoupení Objednatele nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Zhotoviteli.

Po obdržení Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Věci určené pro dílo, o kterých dá v Oznámení o odstoupení od Smlouvy Zástupce objednatele pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných Výstupů zhotovitele a Nákladů na Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele pokyn podle předchozího odstavce.

## Odstoupení v případě úpadku

Je-li soudem rozhodnuto o úpadku jedné ze Stran, může druhá Strana prostřednictvím Oznámení oka- mžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v pří- padě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele v tomto Oznámení pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Odstupující Strana má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu ušlého zisku a dal- ších škod, které ji jako následek odstoupení vznikly.

# SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ

## Smírné řešení sporů

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor mezi Stranami, musí se zástupci Stran sejít a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li k vyřešení sporu smírným způsobem do 28 dní po vzniku takového sporu, může každá ze Stran postoupit spor k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

## Soud

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

# POJIŠTĚNÍ

## Prohlášení o pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či pracovníky či subdodavateli (resp. zaměstnanci či pracovníky subdodavatelů) objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 7.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele prokázat objednateli trvání pojištění a úhradu pojistného, a to nejpozději do pěti dnů ode dne doručení žádosti.

## Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

**i/** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů.

**ii/** Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, uživatelů objektu stavby nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

**iii/** Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveniště vstupující.

**iv/** Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance/personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatele nebo případně jiné osoby musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jiné podobné mimořádné události.

**v/** Zhotovitel zajistí, aby na staveniště nevstupovali jeho zaměstnanci ani zaměstnanci jeho subdodavatelů ani jiné osoby pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných nebo psychotropních látek a aby alkoholické nápoje nebo omamné či psychotropní látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem nebo která se odmítne zkoušce podrobit.

# ČÁST B – TECHNICKÉ ZADÁNÍ

(dále jen „**Technické zadání**“)

Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1** Projektová dokumentace „**Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Komárov**“, zpracovaná projektantem panem Janem Vlček, Příbramská 1006/9, 268 01 Hořovice, IČO: 13250418, datum 03/2021

Obsahem výše uvedených projektové dokumentace je přesná technická specifikace zakázky.

# ČÁST C – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY

**PŘÍLOHA 2: ROZPOČET**

(dále jen „**Rozpočet**“)

Nedílnou součástí této smlouvy je detailní rozpis nabídkové částky ve formě položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který Zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.