

# Technická zpráva

## ÚČEL OBJEKTU

Stavba objektu č.p.260, jedná se o základní školu v Komárově

## KONSTRUKČNĚ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 1,2 a 3.podlaží základní školy pro dívky a chlapce.

Předmětem stavebních úprav bude řešení nový vzhled toalet, bude provedena nová, moderní technologie sociálního zařízení v daném prostředí školy.

Veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou vedeny ve zdivu, bude proveden nový sádkartonový podhled pro ukrytí všech potřebných rozvodů instalace.

Stávající příčky budou nahrazeny sanitárními stěnami, budou provedeny nové velkoplošné obklady a dlažby, nová umyvadla budou bezdotyková, budou provedeny nové WC Geberit, nové pisoáry s automatickým splachováním, nová elektroinstalace bude LED osvětlení s čidlem na pohyb, bude proveden nový přívod studené vody z vodoměrné šachty, bude proveden WC pro hendikepované děti ve 2.NP.

Budou provedeny nové rozvody pro hydranty ve všech podlažích.

Všechny tyto stavební úpravy se týkají všech tří pater. Bude provedeno nové odvětrání některých místností které nelze větrat přirozeně okny.

Budou opraveny rovněž pítka před vstupem do toalet.

### **01 - Bourací práce**

Stávající příčky v prostoru WC budou odstraněny dle výkresu D1-demolice.

Budou demontovány stávající vnitřní dveře, bude provedeno odstranění všech stávajících zařizovacích předmětů, stávajícího vytápění v soc.zařízení, budou odstraněny všechny rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace.

Všechny tyto rozvody a stavební sítě budou odvezeny na příslušné skládky.

Budou odstraněny všechny stávající omítky včetně stávajících obkladů a dlažby.

### **02 - Obklady a dlažby**

Obklady a dlažby budou velkoformátové o rozměrech 450x450 mm, jako lepidlo bude použito lepidlo na obklady a flexibilní lepidlo na podlahy.

Obklady a dlažby budou provedeny dle spárořezu, barevné rozlišení bude na investorovi stavby.

### **03 - Vzduchotechnika**

Pomocí el. ventilátoru budou větrány místnosti v 1.NP - místnost 1.03, 1.02, 1.07 a 1.08, ve 2.NP - 2.02 a 2.03 a ve 3.NP - 3.02, 3.03, 3.07, 3.08 - bude provedeno vývodem nad střešní konstrukci s osazením ventilátoru.

### **04 - Elektroinstalace**

Řeší nové rozvody pro osvětlení, pro bezdotykové vypínače, LED světla, osoušeče rukou, v každém patře v soc. zařízení bude nový rozvaděč vždy pro dané sociální zařízení.

Veškeré vedení bude ve zdi nebo v novém podhledu.

### **05 - Rozvody vody a kanalizace**

Všechny rozvody vody a kanalizace budou v nové provedení, budou osazeny nové hydranty v každém patře. Rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvod v budově školy.

### **06 - Zařizovací předměty a sanitární přičky**

Nové toalety budou osazeny novými umvadly, všechny vodovodní baterie budou směšovací, bude provedeno bezdotykové ovládání WC, WC budou všechny závěsná, všechny pisoáry budou s radarovým splachovačem, v prostoru toalet u dívek bude jeden proveden jako bidet, všechny madla, dávkovače mýdla, zásobníky budou nerezové, budou osazeny nové výlevky, budou osazeny nové sanitární stěny dělící WC jak u chlapců, tak u dívek.

### **07 - Vytápění**

Po odstranění stávajících těles budou provedeny nové rozvody otopných těles a osazena nová topná tělesa.

### **08 - Stavební práce**

Po provedené demolici stávajících příček budou odstraněna všechny dveře včetně ocelových zárubní, v celém prostoru sociálního zařízení budou otlučeny všechny stávající omítky.

Bude provedeno snížení podhledu pomocí sádrokartonové konstrukce tak, aby stávající okna byla otevíraná v celé šířce. Nový sádrokartonový podhled bude opatřen novou malbou.

Nové dveře bude obložkové včetně nového kování. Před novými obklady budou provedeny nové omítky.

V prostoru píték bude provedeno nové mozaikové obložení v duchu stávajícího.

### **09 - Stavebně-technické parametry stavby**

počet rekonstruovaných sociálních zařízení..... 3 x dívčí, 3 x chlapecké  
plocha rekonstruovaného zařízení - 1.patro ..... 30,91 m<sup>2</sup>

Projektová činnost, provádění staveb, technický a stavební dozor, autorizovaný  
stavitel, [www.vlcek-stavby.cz](http://www.vlcek-stavby.cz), e-mail: vlcek.stavby@seznam.cz, tel. 604 243 278, Hořovice 1006/9  
plocha rekonstruovaného zařízení - 2. patro ..... 30,91 m<sup>2</sup>  
plocha rekonstruovaného zařízení - 3. patro ..... 30,91 m<sup>2</sup>

vypracoval: únor 2021 - Jan Vlček, projektant



