



MĚSTSKÝ ÚŘAD

HOŘOVICE

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

Palackého náměstí 2

268 01 Hořovice

naše zn.: S-MUHO/2505/2020/STUP

čj.: MUHO/19977/2020

vyřizuje: Bc. Jiří Stupka

datum: 9.10.2020

tel: 311545375

e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Městys Komárov

IČO 00233382

nám. Míru 204

267 62 Komárov u Hořovic,

FanIT s.r.o.

Ing. Ondřej Svoboda

IČO 28250737

267 41 Kublov 210

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.8.2020 podal

Městys Komárov, IČO 00233382, nám. Míru 204, 267 62 Komárov u Hořovic,

zastoupený na základě udělené plné moci firmou

FanIT s.r.o., Ing. Ondřej Svoboda, IČO 28250737, Kublov 210, 267 41 Kublov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Rekonstrukce chodníků v ulici Sokolská v k.ú. Komárov“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 490/1 (ostatní plocha), parc. č. 490/5 (ostatní plocha), parc. č. 490/6 (ostatní plocha), parc. č. 532/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 538 (zahrada), parc. č. 549/1 (ostatní plocha), parc. č. 602/2 (ostatní plocha), parc. č. 602/3 (ostatní plocha), parc. č. 602/4 (ostatní plocha), parc. č. 639/1 (ostatní plocha), parc. č. 639/2 (ostatní plocha), parc. č. 1624/13 (ostatní plocha), parc. č. 1624/14 (ostatní plocha), parc. č. 1624/19 (ostatní plocha), parc. č. 1625/15 (ostatní plocha), parc. č. 1625/16 (ostatní plocha), parc. č. 1625/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Komárov u Hořovic.

a) Druh a účel stavby

Rekonstrukce stavby dopravní infrastruktury - chodník v ul. Sokolská v katastrálním území Komárov u Hořovic.

b) Pozemky dotčené stavbou

Pozemek parc. č. 490/1 (ostatní plocha), parc. č. 490/5 (ostatní plocha), parc. č. 490/6 (ostatní plocha), parc. č. 532/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 538 (zahrada), parc. č. 549/1 (ostatní plocha), parc. č. 602/2 (ostatní plocha), parc. č. 602/3 (ostatní plocha), parc. č. 602/4 (ostatní plocha), parc. č. 639/1 (ostatní plocha), parc. č. 639/2 (ostatní plocha), parc. č. 1624/13 (ostatní plocha), parc. č. 1624/14 (ostatní plocha), parc. č. 1624/19 (ostatní plocha), parc. č. 1625/15 (ostatní plocha), parc. č. 1625/16 (ostatní plocha), parc. č. 1625/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Komárov u Hořovic.

c) Prostorové parametry stavby

Jedná se o rekonstrukci chodníku podél silnice III/11714 v ulici Sokolská v Městysu Komárov včetně výstavby nového veřejného osvětlení. Nový chodník je navržen v šířce 1,9 až 1,36 m. Chodník respektuje stávající vedení silnic 3. třídy. Podélný profil chodníku je dán stávající nivelitou komunikace 3. třídy. Příčný sklon je 2%, v místech vjezdů je příčný sklon snížen. Délka rekonstruovaného úseku je 231 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kdy grafická část je zpracována Ing. Tomášem Kapalem ČKAIT 0013183.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kapal, ČKAIT 0013183, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejpozději 15 dnů před zahájením stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Úprava výkopové pláně se zhutněním
 - b) Dokončení výkopových prací pro položení konstrukčních vrstev
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu název podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky vlastníků a správců sítí technické infrastruktury:

Při realizaci budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a to:

- a) rekonstrukce chodníku nesmí v žádném případě zúžit stávající šíři přilehlé silnice III/11714
- b) v místě osazení nových obrubníků bude provedena úprava krajnice, tj. před osazením obrubníků bude živičný povrch komunikace zaříznut a po osazení obrubníků bude provedeno v případě potřeby doplnění živice a poté zalití asfaltovou emulzí
- c) rekonstrukcí chodníků nedojde k narušení stávajících odtokových poměrů podél silnice v místě stavby
- d) příčný přechod silnice pro VO bude proveden překopem v min. hl. 1,2m od nivelety vozovky
- e) překop silnice III/11714 pro nové vedení VO bude proveden před rekonstrukcí uvedené silnice obnova konstrukce vozovky jejích vrstev a krytové vrstvy bude provedena dle TP 146. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 0,5 m na každou stranu výkopu, t.j. musí být zaříznuta širší o tuto míru než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy u hran výkopu musí být zaříznuty a zalitý asfaltovou emulzí.
- f) v případě poškození živičného povrchu silnic stavbou, bude provedena investorem (stavebníkem) stavby na jeho náklady oprava silnice dle podmínek KSUS SK

- g) v případě zřízení nových či rekonstrukci stávajících připojení na silnici, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k vytékání dešťových vod ze soukromých pozemků na těleso silnice a naopak
- h) nové chodníky budou respektovat stávající niveletu vozovky
- i) při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení a také nesmí docházet ke znečištění výše uvedené silnice
- j) v případě porušení VDZ bude obnoveno materiály o dlouhodobé životnosti
- k) začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSÚS. Zahájením stavebních prací v souběhu se silnicí II. a III. třídy odpovídá investor (zhotovitel) stavby za případné škody, vzniklé na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice
- l) zpětné předání dotčeného úseku silnice po konečných úpravách tělesa silnice bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy tělesa silnice v délce 60 měsíců ode dne předání.
- m) stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo po KSÚS požadovat opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby.
- n) stavba bude provedena mimo zimní období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku

Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s.:

- a) dešťové vody nebudou odváděny jednotnou nebo splaškovou kanalizací v provozování naší společnosti.
- b) Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů.
- c) Oznamit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození vodohospodářského zařízení.
- d) Ve vzdálenosti, dle ČSN 736005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
- e) Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
- f) Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
- g) Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné předem toto projednat a odsouhlasit se zástupci naší společnosti.
- h) Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:

- a) Stavbu je možné zahájit až po udělení souhlasu ČEZ Distribuce s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území.
- b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

Podmínky společnosti GridServices, s.r.o.:

- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- b) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- c) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- d) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- f) V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.
- g) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- h) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- ch) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- i) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- j) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- k) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

l) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

m) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky společnosti CETIN a.s.:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

- Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.

Obrubníky chodníků, jejich odvodnění, či jiné prvky, nesmí být umístěny nad trasou podzemní sítě elektronických komunikací (PVSEK). Trasy PVSEK musí být umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásu. Při realizaci stavby chodníků. Požadujeme uložení trasy v souladu s ČSN 73 6005 v příslušné hloubce a to 40 až 60 cm. V případě, že bude nutné provést zahloubení trasy, bude toto zajištěno společnostmi mající oprávnění prací v sítích SEK.

Při budování nového vjezdu bude provedeno ochránění: stávající vedení PVSEK bude uloženo do vhodné chráničky (například betonový žlab s víkem, půlená chránička kopohalf) s přesahem na obě strany vjezdu 1,5m. K provedení ochránění požadujeme přiložit trubku AROT 110, ta bude na obou koncích zaslepena proti vniknutí zeminy a nečistot. Hloubka ochráněného vedení bude minimálně 0,6m. Práce budou provedeny společnostmi mající oprávnění prací v sítích SEK.

Společnost CETIN a.s. požaduje, aby byla silová vedení, vedení veřejného osvětlení - i vedení NN uložena v plastových chráničkách - oddělena při křížení od vedení PVSEK n e h o ř l a v o u přepážkou (cihly, bet. víko žlabu TK a pod.).

Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Komárov, nám. Míru 204, 267 62 Komárov u Hořovic
FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov

Odůvodnění:

Dne 17.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Vyjádření Rekonstrukce chodníku v ulici Sokolská v k.ú. Komárov u Hoř. ze dne 22.6.2020, zn. 4465/20/KSUS/KLT/KSÚSP s těmito podmínkami:

- a) rekonstrukce chodníku nesmí v žádném případě zúžit stávající šíři přilehlé silnice III/11714
- b) v místě osazení nových obrubníků bude provedena úprava krajnice, tj. před osazením obrubníků bude živičný povrch komunikace zaříznut a po osazení obrubníků bude provedeno v případě potřeby doplnění živice a poté zalití asfaltovou emulzí
- c) rekonstrukcí chodníků nedojde k narušení stávajících odtokových poměrů podél silnice v místě stavby
- d) příčný přechod silnice pro VO bude proveden překopem v min. hl. 1,2m od nivelety vozovky
- e) překop silnice III/11714 pro nové vedení VO bude proveden před rekonstrukcí uvedené silnice obnova konstrukce vozovky jejích vrstev a krytové vrstvy bude provedena dle TP 146. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 0,5 m na každou stranu výkopu, t.j. musí být zaříznuta širší o tuto míru než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy u hran výkopu musí být zaříznuty a zality asfaltovou emulzí.
- f) v případě poškození živičného povrchu silnic stavbou, bude provedena investorem (stavebníkem) stavby na jeho náklady oprava silnice dle podmínek KSUS SK
- g) v případě zřízení nových či rekonstrukci stávajících připojení na silnici, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k vytékání dešťových vod ze soukromých pozemků na těleso silnice a naopak
- h) nové chodníky budou respektovat stávající niveletu vozovky
- i) při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení a také nesmí docházet ke znečištění výše uvedené silnice
- j) v případě porušení VDZ bude obnoveno materiály o dlouhodobé životnosti
- k) začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSÚS. Zahájením stavebních prací v souběhu se silnicí II. a III. třídy odpovídá investor (zhotovitel) stavby za případné škody, vzniklé na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice
- l) zpětné předání dotčeného úseku silnice po konečných úpravách tělesa silnice bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy tělesa silnice v délce 60 měsíců ode dne předání.
- m) stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo po KSÚS požadovat opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby.
- n) stavba bude provedena mimo zimní období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Územní nebo stavební řízení – bez záměru napojení na vodohospodářské sítě ze dne 3.6.2020, zn.O20070120833 s těmito podmínkami:

- a) dešťové vody nebudou odváděny jednotnou nebo splaškovou kanalizací v provozování naší společnosti.
- b) Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů.
- c) Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození vodohospodářského zařízení.
- d) Ve vzdálenosti, dle ČSN 736005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
- e) Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
- f) Při provádění zásepů je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
- g) Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné předem toto projednat a odsouhlasit se zástupci naší společnosti.

- h) Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

ČEZ Distribuce a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 26.6.2020, zn. 001109288213 souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- a) Stavbu je možné zahájit až po udělení souhlasu ČEZ Distribuce s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území.
- b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

GridServices, s.r.o., Rekonstrukce chodníků v ulici Sokolská v k.ú. Komárov ze dne 24.6.2020, zn. 5002160432 souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- b) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- c) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- d) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- e) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- f) V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.

- g) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- h) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka

800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

ch) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

i) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

j) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

k) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

l) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

m) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

CETIN a.s., vyjádření ze dne 4.6.2020, Č.j.:658360/20. Ohledně tohoto vyjádření byla zaslána výzva (Č.j.:MUHO20417/2020) žadateli k doplnění projektové dokumentace o přeložku komunikačního vedení společnosti CETIN a.s.

Následně společnost CETIN a.s. přehodnotila své požadavky na zbudování přeložky komunikačního vedení a vydala nové vyjádření Č.j. 779925/20 ze dne 6.10.2020 ve kterém vyjadřuje souhlas s provedením stavby za dodržení následujících podmínek:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

- Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.

Obrubníky chodníků, jejich odvodnění, či jiné prvky, nesmí být umístěny nad trasou podzemní sítě elektronických komunikací (PVSEK). Trasy PVSEK musí být umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásu. Při realizaci stavby chodníků. Požadujeme uložení trasy v souladu s ČSN 73 6005 v patřičné hloubce a to 40 až 60 cm. V případě, že bude nutné provést zahloubení trasy, bude toto zajištěno společností mající oprávnění prací v sítích SEK.

Při budování nového vjezdu bude provedeno ochránění: stávající vedení PVSEK bude uloženo do vhodné chráničky (například betonový žlab s víkem, půlená chránička kopohalf) s přesahem na obě strany vjezdu 1,5m. K provedení ochránění požadujeme přiložit trubku AROT 110, ta bude na obou koncích zaslepena proti vniknutí zeminy a nečistot. Hloubka ochráněného vedení bude minimálně 0,6m. Práce budou provedeny společností mající oprávnění prací v sítích SEK.

Společnost CETIN a.s. požaduje, aby byla silová vedení, vedení veřejného osvětlení - i vedení NN uložena v plastových chráničkách - oddělena při křížení od vedení PVSEK nehořlavou přepážkou (cihly, bet. víko žlabu TK a pod.).

Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o

elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, Palackého nám. č.p. 640, 268 01 Hořovice, koordinované závazné stanovisko ze dne 12.8.2020, čj.: MUHO/16468/2020

MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, Palackého nám. č.p. 640, 268 01 Hořovice, závazné stanovisko ze dne 5.8.2020 čj.:MUHO/15984/2020 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, stanovisko k PD pro územní řízení a stavební povolení ve věci stavby „Rekonstrukce chodníků v ulici Sokolská v k.ú. Komárov“ ze dne 11.8.2020, KRPS-198319-1/ČJ-2020-010206 – souhlasné stanovisko

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, Ev.č.BE-199-2/2020/PD – souhlasné stanovisko

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Městys Komárov, IDDS: chcbdkx

sídlo: nám. Míru č.p. 204, 267 62 Komárov u Hořovic

FanIT s.r.o., IDDS: 9795spg

sídlo: Kublov č.p. 210, 267 41 Kublov

Městys Komárov, IDDS: chcbdkx

sídlo: nám. Míru č.p. 204, 267 62 Komárov u Hořovic

Alice Valentová, Nové Mitrovice č.p. 65, 335 63 Nové Mitrovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jaroslav Hodek, nám. Otty z Losu č.p. 291, 267 62 Komárov u Hořovic

Miroslav Plešmíd, Sokolská č.p. 270, 267 62 Komárov u Hořovic

Ludmila Plešmídová, Sokolská č.p. 270, 267 62 Komárov u Hořovic

Jana Valešová, Sokolská č.p. 5, 267 62 Komárov u Hořovic

Josef Řechtáček, nám. Míru č.p. 56, 267 62 Komárov u Hořovic

dotčené správní úřady

MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, Palackého nám. č.p. 640, 268 01 Hořovice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Doprávní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: dz4aa73

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun

Úřad Městysu Komárov, IDDS: chcbdkx

sídlo: nám. Míru č.p. 204, 267 62 Komárov u Hořovic