



naše zn.: S-MUHO/2874/2020/ABM

čj.: MUHO/20509/2020

vyřizuje: Ing. Marcela Abrahámová

datum: 6.10.2020

tel: 311545398

e-mail: stavba4@mesto-horovice.cz

Městys Komárov

IČO 00233382

nám. Míru 204

267 62 Komárov u Hořovic

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti, kterou dne 24.9.2020 podal

Městys Komárov, IČO 00233382, nám. Míru 204, 267 62 Komárov u Hořovic

zastoupen společností FanIT s.r.o., IČO 28250737, Kublov č.p. 210, 267 41 Kublov (dále jen "žadatel"),

uděluje souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke stavebnímu záměru v rámci akce nazvané:

„Rekonstrukce chodníků v ulici Buzulucká v k.ú. Komárov“

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 1623/1, 1623/5, 1628/1 v k.ú. Komárov u Hořovic, obec Komárov, kraj Středočeský.

Popis stavebního záměru:

- Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků v zástavbě městyse Komárov v ulici Buzulucká podél silnice II/117 a výstavbu nového veřejného osvětlení na protější straně chodníku. Celková délka rekonstrukce je 242 m, šířka chodníků je od 2,8 m po 1,5 m. Se stavbou bude obnoven vjezd do areálu podniku Buzuluk, dále budou výškově rektifikovány uliční vpusti. Dešťové vody ze zpevněných povrchů budou odváděny stávajícím způsobem, odvodněním do dešťové kanalizace. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení nového parkoviště. Propojení bude provedeno pod silnicí II/117 neřízeným protlakem v hloubce min. 1,2 m.
- Lokalita stavebního záměru se nachází v povodí významného vodního toku Červený potok, IDVT 10100166, č. h. p. 1-11-04-0300-0-00, ř. km cca 17,1 na okraji záplavového území Q100, které bylo stanovené Okresním úřadem Beroun dne 17.10.1997 pod č. j.: 1249/1997-231 Ba.
- Název a kód vodního útvaru povrchových vod: BER_0870 Červený potok od pramene po Stroupinský potok.
- Pozemky dotčené stavebním záměrem parc.č. 1623/1 a 1623/5 sousedí s pozemkem parc.č. 1615/32 v k.ú. Komárov u Hořovic, na němž se nachází koryto výše uvedeného vodního toku.
- Orientační určení polohy v systému S-JTSK: X = 1067928,5398, Y = 787117,4295

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas uděluje za následujících podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Ondřej Svoboda, odpovědný projektant Ing. Tomáš Kapal, duben 2020

- Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku Červený potok. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům
- Při realizaci osvětlení v ul. Buzulucká nebude narušen pravý břeh Červeného potoka, resp. opěrné zdi tvořené kamennou dlažbou. Při jejich porušení bude vše uvedeno do původního stavu a bude odsouhlaseno před kolaudací správcem toku tj. Povodí Vltavy, s.p.
- Veškerý materiál a technika potřebné ke stavbě budou skladovány a zabezpečeny tak, aby při povodňových průtocích nedošlo k jejich odplavení
- Stavební činností nebudou znečištěny podzemní a povrchové vody.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.9.2020 žádost o udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Žádost byla doložena níže uvedenými doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Svoboda, odpovědný projektant Ing. Tomáš Kapal, duben 2020
- stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka; zn. PVL-56377/2020/340/Kor ze dne 14.9.2020
- plná moc k zastupování

Souhlas dle § 17 odst. 1 vodního zákona je vydáván ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

a) ke stavbám nebo zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. V případě předmětného stavebního záměru pozemky dotčené stavebním záměrem parc.č. 1623/1 a 1623/5 sousedí s pozemkem parc.č. 1615/32 v k.ú. Komárov u Hořovic, na kterém se nachází koryto vodního toku Červený potok

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích. Stavební záměr okrajově zasahuje do záplavového území Q100, které bylo stanovené Okresním úřadem Beroun dne 17.10.1997 pod č. j.: 1249/1997-231 Ba.

Podmínky správce toku a připomínka správce povodí byly zapracovány do předmětného závazného stanoviska.

Po posouzení všech předložených podkladů došel vodoprávní úřad k závěru, že realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů na pozemcích stavby. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Podání je tedy možné vyhovět za dodržení výše stanovených podmínek a souhlas k dané stavbě se uděluje.

Poučení:

K případným změnám oproti posouzené projektové dokumentaci, které se dotýkají zájmů na úseku vodního zákona, je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Marcela Abrhánová
samostatný odborný referent

Obdrží:

Městys Komárov – prostřednictvím zmocněnce FanIT s.r.o., IDDS: 9795spg
sídlo: Kublov č.p. 210, 267 41 Kublov

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, spec. stavební úřad, Bc. Jiří Stupka, zde