

Zápis č. 23/2022 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 5.9.2022

Přítomni: Jaroslav Klekner, Radim Šíma, Bc. Jaroslav Baumann, Bc. Ondřej Holman, Radovan Lisý

Program:

1. Projednání zápisu z jednání Sociální komise
2. Přidělení bytů v č.p. 535 a č.p. 111, Komárov
3. Projednání prodloužení nájemních smluv
4. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Komárov
5. Projednání specifikace projektů „Projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Vítězná, ul. V Domkách a ul. Rohlovská“
6. Projednání specifikace projektů „Prováděcí dokumentace na energetickou optimalizaci čp. 15, č. p. 215 a č.p. 204“
7. Krátkodobý pronájem prostor v budově DK Komárov
8. Diskuse

Hlasování: Pro 5 proti - zdržel se -

RM Komárov schvaluje program jednání všemi hlasy.

1. Projednání zápisu z jednání Sociální komise

Jednání se uskutečnilo dne 31.8.2022. Předmětem jednání bylo přidělení uvolněných bytů (viz další bod jednání RM).

RM Komárov bere na vědomí zápis z jednání Sociální komise dne 31.8.2022.

2. Přidělení bytů v č. p. 535 a č. p. 111, Komárov

- a) Uvolněný byt v budově č.p. 535, Komárov.

Návrh Sociální komise p. I.P., Komárov

Pro 5 proti - zdržel se -

RM Komárov schvaluje přidělení bytu v budově č.p. 535, Komárov paní I.P., Komárov všemi hlasy.

- b) Byt v č.p. 111, Komárov – uvolnění bytu, kde byla umístěna rodina z Ukrajiny.

Byt bude nabídnut žadateli p. M, Komárov. Nájemní smlouva v případě zájmu bude sjednána na dobu určitou.

Pro 5 proti - zdržel se -

RM Komárov souhlasí s učiněním nabídky na pronájem bytu v budově č.p. 111, Komárov panu M., Komárov všemi hlasy.

3. Projednání prodloužení nájemních smluv

Jedná se o prodloužení nájemních smluv s ukrajinskými rodinami v budovách č.p. 360 a č.p. 501, Komárov.

Návrh na prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců.

Pro 5 proti - zdržel se -

RM Komárov schvaluje prodloužení nájemních smluv o 6 měsíců s ukrajinskými rodinami ubytovanými v budovách č.p. 360 a č.p. 501, Komárov všemi hlasy.

4. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Komárov

p. Šíma seznámil členy rady s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření městyse Komárov.

Schválení hospodářského výsledku – musí být v den schválení zastupitelstvem – bude projednáno zastupitelstvem.

RM Komárov bere na vědomí informace z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Komárov.

5. Projednání specifikace projektů „Projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Vítězná, V Domkách a Rohlovská“

RM uplatňuje výjimku dle Interní směrnice pro zadávání, vyhodnocení a kontrolu stavebních prací městyse Komárov (čl. II – „V případě, že situace vyžaduje rychlé jednání a zadání nemůže být postoupeno na jednání KRVŽP z důvodu časové tísně, rozhoduje RM bez stanoviska KRVŽP“).

Specifikace: rekonstrukce povrchů, parkovací zálivy, vratové a garážové vjezdy, zeleň.

Pro 5 proti - zdržel se -

RM Komárov schvaluje specifikaci projektů „Projektová dokumentace na rekonstrukci ulic Vítězná, V Domkách a Rohlovská“ všemi hlasy a pověřuje starostu k oslovení tří dodavatelů.

6. Projednání specifikace projektů „Prováděcí dokumentace na energetickou optimalizaci č. p. 15 , č.p. 215 a č.p. 204“

Návrh pro pokračování zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu.

- a) Energetická optimalizace objektu muzea v obci Komárov, Nám. Otty z Losu č.p. 15, parc.č. 200/1, k.ú. Komárov u Hořovic

Hlasování: **Pro 5 proti - zdržel se**

RM Komárov rozhodla pokračovat v zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu na akci: „Energetická optimalizace objektu muzea v obci Komárov, Nám. Otty z Losu č.p. 15, parc.č. 200/1, k.ú. Komárov u Hořovic“ všemi hlasy.

- b) Energetická optimalizace objektu obecního úřadu v obci Komárov, nám. Míru č. p. 204 a 215, parc.č. 147 a 149, K.Ú. Komárov u Hořovic

Hlasování: **Pro 5 proti - zdržel se**

RM Komárov rozhodla pokračovat v zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu na akci: „Energetická optimalizace objektu obecního úřadu v obci Komárov, nám. Míru č. p. 204 a 215, parc.č. 147 a 149, K.Ú. Komárov u Hořovic“ všemi hlasy.

7. Krátkodobý pronájem prostor v budově DK Komárov

Projednáni žádosti p. K., Komárov o pronájem prostor bývalé restaurace v době od 16.9. do 18.9.2022.

Návrh na výši nájemného: Kč 5 000,00.

Hlasování: **Pro 5 proti - zdržel se -**

RM Komárov schvaluje pronájem prostor bývalé restaurace v budově DK Komárov v době od 16.9. do 18.9.2022 panu K., Komárov všemi hlasy.

8. Diskuse

Prostory DK na pronájem za účelem cvičení – p. Šíma – s ohledem na prostory, které nesplňují požadavky pro tento druh nájmu a s ohledem na nárůst energií doporučuje nepronajímat.

Zapsala: E: Vokáčová

Jaroslav Klekner
starosta

Radim Šíma
místostarosta

**Výpis usnesení č. 23/2022 z jednání Rady městyse Komárov,
konaného dne 5.9.2022**

Rada městyse Komárov:

1. Schvaluje:

- a) přidělení bytu v budově č.p. 535, Komárov paní I.P., Komárov,
- b) prodloužení nájemních smluv o 6 měsíců s ukrajinskými rodinami ubytovanými v budovách č.p. 360 a č.p. 501, Komárov,
- c) specifikaci projektů „Projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Vítězná, V Domkách a Rohlovská“,
- d) pronájem prostor bývalé restaurace v budově DK Komárov v době od 16.9. do 18.9.2022 za částku Kč 5 000,00 panu K., Komárov.

2. **Souhlasí** s učinění nabídky na pronájem bytu v budově č.p. 111, Komárov panu M., Komárov,

3. Rozhodla:

- a) pokračovat v zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu na akci: „Energetická optimalizace objektu muzea v obci Komárov, Nám. Otty z Losu č.p. 15, parc.č. 200/1, k.ú. Komárov u Hořovic“,
- b) pokračovat v zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu na akci: „Energetická optimalizace objektu obecního úřadu v obci Komárov, nám. Míru č. p. 204 a 215, parc.č. 147 a 149, K.Ú. Komárov u Hořovic“.

4. **Bere na vědomí** zápis z jednání sociální komise dne 31.8.2022.

Jaroslav Klekner
starosta

Radim Šíma
místostarosta