

# MĚSTYS KOMÁROV

Nám. Míru 204, 267 62 Komárov

tel./fax: 311 572 330

email: [podatelna@ikomarov.cz](mailto:podatelna@ikomarov.cz)



## Agenda nedostatečně určité zapsaných osob v katastru nemovitostí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v součinnosti s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním vede evidenci o nemovitostech, u nichž dosud není v katastru nemovitostí vlastník označen dostatečně určitě.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), případně na elektronické úřední desce na webové adrese [www.ikomarov.cz](http://www.ikomarov.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené pracoviště prostřednictvím těchto kontaktních údajů: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun, tel. 311 630 136. Místně příslušné pracoviště poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Přihlásí-li se Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Ing. Petr Dobrý  
referent výstavby