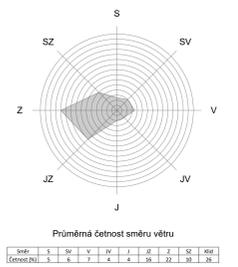




# KOMÁROV - ÚZEMNÍ PLÁN

1 : 5 000



## LEGENDA

- HRANICE**
- hranice řešeného území
  - hranice zastavěného území obce
  - zastavitelná plocha
  - plocha přestavby

- KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ**
- CPZ - koridor plošné vymezení z nadřazené dokumentace

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- flexibilní hranice ploch RZV

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BV - bydlení venkovské
- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SM1 - smíšené obytné městské - specifické - ul. Okružní
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- RZ - rekreace - zahradkové osady
- PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- TX - technická infrastruktura
- TO - nakládání s odpady
- VT - výroba těžká a energetika
- VD - výroba drobná a služby
- VD1 - výroba drobná a služby - specifické - Nad Oborou
- VZ1 - výroba zemědělská specifická - zahrádky
- ZP - zeleně přírodního charakteru
- ZO - zeleně ochranná a izolační
- ZO1 - zeleně ochranná a izolační specifická - u Buzuluku
- ZZ - zeleně - zahrady a sady
- DS - doprava silniční
- WT - vodní plochy a toky
- AZ - zemědělské
- LE - lesní
- NP - přírodní
- MN - smíšené nezastavěného území

### ODKANALIZOVÁNÍ

- <all other values>
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková

### PŘEKRYVNÉ PRVKY

### PŘÍRODNÍ JEVY

- vodní plocha
- vodní tok
- les

\* plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, 1, území, ve kterém je nutno kromě negativativní územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí.

Záznam o účinnosti	
vypracování	Zastupitelstvo města Komárov
schválení	01.03.2023
datum vydání	19.03.2023
datum nabylí účinnosti	19.03.2023
pořizovatel	Městský úřad Komárov Odbor územní a státního prostředí Ing. Jitka Váňková seniorový odborný referent
vypracování úřední osoby pořizovatele	Jitka Váňková
úroveň přípravy	úroveň
osoba úředního razítka podpis	

**2.5 HLAVNÍ VÝKRES** 1:5.000

KOMÁROV  
ÚZEMNÍ PLÁN

PROJEKTOVAL  
ING. ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ  
VEDLACEK PROJEKTANT  
Ing. arch. Pavel KOUBEK  
SVATOPLUKA ČECHA 328, 267 51 ZDŮČE, e-mail: uk24@viny.cz

DELOUPLACOVÁNÍ  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
MĚSTYS KOMÁROV  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A HODIČOVÉ

Č.Ú. UK24-0111-01 VVD - 2022