

# MĚSTYS KOMÁROV

Nám. Míru 204, 267 62 Komárov

tel./fax: 311 572 330

email: podatelna@ikomarov.cz



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### č. 01/2023

ze dne 19.01.2023

Zastupitelstvo městyse Komárov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 1/2023 ze dne 19.01.2023 **vydává** jako opatření obecné povahy

### Územní plán Komárov.

Územně plánovací dokumentace je nedílnou součástí této vyhlášky. Závazná část je tvořena textovou částí v rozsahu 76 stran a těmito výkresy grafické části:

číslo	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.1+2.2+2.3	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, koncepce dopravy	1 : 5 000
2.4	- koncepce zásobování vodou	1 : 5 000
2.5	- koncepce odkanalizování	1 : 5 000
2.6	- koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace	1 : 5 000
2.7	- koncepce zásobování plynem a teplem	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Ke dni účinnosti této vyhlášky pozbývá účinnosti územní plán obce Komárov z roku 2001 vč. změn.**

### ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo Městyse Komárov se usnesením č. 4/2009 ze dne 26.11.2009 usneslo pořídit územní plán podle platného stavebního zákona. V souladu s platnou legislativou řeší územní plán celé správní území městyse Komárov, tj. katastrální území Komárov u Hořovic v hranicích z února 2022.

Pořizovatelem se na žádost obce stal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, oprávněná osoba pořizovatele Ing. Jitka Valečková.

Územně plánovací dokumentaci zpracoval UK-24, vedoucí projektant Ing. arch. Pavel Koubek, ČKA 00 435, v září 2022. Tato dokumentace je nedílnou součástí této vyhlášky a obsahuje závaznou část a odůvodnění (vč. odůvodnění zpracovaného pořizovatelem, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek).

Odůvodnění územního plánu, které je součástí územně plánovací dokumentace, obsahuje textovou část v rozsahu 101 stran (strany 77 – 177) a tyto výkresy grafické části:

<i>číslo</i>	<i>název</i>	<i>měřítko</i>
O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## POUČENÍ

Proti územnímu plánu městyse Komárov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
starosta obce Jaroslav Klekner v. r.

.....  
místostarosta obce Radim Šíma v. r.

Vyvěšeno dne: 25.01.2023

Sejmuto dne: 10.02.2023

Způsobem umožňujícím dálkový přístup vyvěšeno na adrese  
<https://www.ikomarov.cz/urad/uredni-deska/> dne: 25.01.2023

Vyhláška nabývá účinnosti dne: 10.02.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: