

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Komárov, konaného ve čtvrtek, dne 17.9.2026 od 18 hodin v budově Požární zbrojnice v Komárově

Přítomni členové zastupitelstva městyse:

Bc. Jaroslav Baumann, Mgr. Štefan Borovský, Bc. Zdeňka Bublová, Pavla Dudlová, Bc. Ondřej Holman, Bc. Monika Kavalířová, Jaroslav Klekner, Ing. Jiří Klekner, Ph.D., Mgr. Jiřina Koppová, Ing. Markéta Křížová, Radovan Lisý, Tomáš Suttr, Radim Šíma, Mgr. Jiří Veverka.

6 občanů, někteří z nich nejsou zapsaní v prezenční listině hostů.

Omluveni: Mgr. Alexandra Baumannová

Občané přítomní na veřejném zasedání zastupitelstva svým podpisem v prezenční listině hostů dávají souhlas s uvedením svých osobních údajů v zápise z jednání.

Pan starosta Jaroslav Klekner přivítal přítomné členy zastupitelstva městyse i přítomné hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny a podle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, je zastupitelstvo městyse usnášení schopné (při zahájení jednání je přítomno 14 členů zastupitelstva z 15).

Pan starosta Jaroslav Klekner dále uvedl, že průběh zasedání bude nahráván a zeptal se, zda někdo z přítomných má k nahrávání jednání připomínky. Nikdo se nepřihlásil.

Zapisovatelkou jednání jmenoval p. Evu Vokáčovou.

Pozvánka na veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Komárov (dále jen ZM Komárov) byla řádně zveřejněna dne 10.9.2026 včetně podkladů pro jednání na elektronické úřední desce.

Zápis ze zasedání ZM Komárov, které se konalo dne 22.6.2026, byl zpracován v řádném termínu, ověřovateli byl ověřen dne 6.7.2026, od 7.7.2026 je zveřejněn na elektronické desce úřadu. V listinné podobě je k dispozici v kanceláři starosty.

Pan starosta informoval přítomné, že k zápisu z jednání ZM Komárov konaného dne 22.6.2026 nebyly vzneseny připomínky.

Jednotlivá vyjádření zastupitelů a hostů v tomto zápise nejsou doslovným přepisem zvukového záznamu z jednání zastupitelstva. Zvukový záznam lze získat na vyžádání v kanceláři Úřadu městyse Komárov.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty o dění v městysi
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Projednání rozpočtového opatření č. 4
6. Projednání akce „Rekonstrukce komunikace a nový chodník mezi obcemi Komárov a Osek“
7. Projednání Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“
8. Diskuse s občany
9. Závěr

Pan starosta požádal zastupitele o návrhy na úpravu programu jednání.

p. Šíma navrhuje:

zařadit bod: „Zpráva Obecní policie Komárov“.

Program po úpravě:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty o dění v městysi
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva Obecní policie Komárov
6. Projednání rozpočtového opatření č. 4
7. Projednání akce „Rekonstrukce komunikace a nový chodník mezi obcemi Komárov a Osek“
8. Projednání Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“
9. Diskuse s občany
10. Závěr

Hlasování o programu po úpravě: pro 14 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4/2026 bod č. 1:

ZM Komárov schvaluje program jednání ZM Komárov po úpravě všemi hlasy.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Místostarosta p. Šíma navrhuje: Tomáš Sutr, Bc. Ondřej Holman.

Hlasování: pro 14 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4/2026 bod č. 2:

ZM Komárov volí ověřovatele zápisu p. Tomáše Sutra a Bc. Ondřeje Holmana všemi hlasy.

3. Zpráva starosty o dění v městysi

Zprávu přednesl starosta p. Klekner:

Ve zprávě starosty bylo zhodnoceno programové prohlášení Rady městyse Komárov pro volební období 2022 – 2026 (příloha zápisu č. 1).

Usnesení č. 4/2026 bod č. 3:

ZM Komárov bere na vědomí zprávu starosty o dění v městysi.

4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Komárov přednesla Bc. Zdeňka Bublová, předsedkyně výboru.

Úplné znění zprávy je přílohou zápisu č. 2.

Usnesení č. 4/2026 bod č. 4:

ZM Komárov bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Komárov ze dne 14.9.2026 (příloha zápisu č. 2).

5. Zpráva Obecní policie Komárov

Zprávu přednesl Bc. Baumann, přítomni byli oba strážníci p. Jiří Fischer, p Lukáš Razím.

Úplné znění zprávy je přílohou zápisu č. 3.

Byla prodiskutována bezpečnost v městysi, a hlavně dopravní situace před základní školou a mateřskou školou.

p. V – ranní situace u přechodu pro chodce před mateřskou školkou. V jiných městech se setkal s toutéž situací, kdy ráno na každé straně stojí jeden strážník a zastavuje auta před přechodem. Chápe, že tam jsou dva strážníci, je celkově větší personální kapacita, ale nerozumí řešení v Komárově - přechod pro chodce u mateřské školky, z jedné strany vozidlo, na druhé straně vozidlo a strážník chodí po chodníku u školky. Proč nezasáhne, nezastaví vozidla, aby rodiče s dětmi mohli přejít. Jak je to tedy správně a v pořádku? Jak to, že v Berouně, v Příbrami policie vstoupí do vozovky, zastaví auta a chodci přejdou a v Komárově to nejde. Okresní města postupují podle něčeho jiného než města a obce menší?

p. Razím, p. Fischer – vysvětlili jejich postoj k této situaci. Postupují také i dle metodických postupů doporučených spol. BESIP. Motivace dětí i rodičů používat přechody pro chodce, naučit děti nebát se, správně se rozhlédnout, získat jistotu a případně pomoci dětem tu jistotu získat. V současné době mohou konstatovat, že se podstatně zlepšila ukázněnost rodičů, většina z nich používá přechod a již nepřecházejí komunikaci hned za mostem.

p. Sutr – objem chodců je ve větších městech větší – policie „dávkuje“ skupiny na přechod pro plynulost dopravy a průjezd vozidel – větší přecházející skupiny jsou lepší než přecházení po párech.

Bc. Baumann – největší problémem u školky je, že část chodců (rodiče s dětmi) ještě přecházejí u mostu místo na přechodu. Strážníci působí v této části městyse tak, aby byl přechod pro chodce využíván.

Z řad občanů byl vznesen podnět na zveřejnění upozornění, článku o prevenci v Komárově.

Bc. Kavalířová – potvrzuje zlepšení – občané s dětmi přechází na přechodu, používají chodník.

Usnesení č. 4/2026 bod č. 5:

ZM Komárov bere na vědomí zprávu Obecní policie Komárov (příloha zápisu č. 3).

p. Klekner - navrhuje změnu programu, změna pořadí projednávaného bodu „Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“, jeho projednání zařadit nyní, a bod č. 5.

Hlasování: pro 14 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4/2026 bod č. 6a:

ZM Komárov schvaluje změnu programu, a to změnu pořadí projednáváného bodu „Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“ , zařazení za bod č. 5 všemi hlasy.

6. Projednáání Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“

Územní studie se týká lokality v nejbližším okolí ulic Sokolovická a Rohlovská s napojením na silnici III/11713 a řeší podrobnější uspořádání území pro budoucí výstavbu rodinných domů, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Důvodem předložení tohoto bodu zastupitelstvu městyse k projednání je lhůta stanovena Městským úřadem Hořovice, Odborem výstavby a životního prostředí, jako pořizovatelem, který předložil městysi návrh územní studie dopisem č. j. MUHO/19372/2026 ze dne 20. 7. 2026. Pořízení této územní studie bylo územním plánem uloženo jako podmínka pro rozhodování v území. Pokud by Zastupitelstvo městyse Komárov návrh územní studie neprojednalo ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení pořizovatelem, bude se mít za to, že s návrhem souhlasí. Lhůta pro projednání končí přibližně dne 18. 10. 2026.

Návrh předkládané územní studie byl projednán Komisí pro rozvoj městyse, výstavbu a ochranu životního prostředí (KRVŽP) dne 12. 8. 2026. Komise doporučila, aby městys ve stanovisku k územní studii zohlednil potřebu výslovného převzetí etapizace stanovené územním plánem, tedy aby v I. etapě byla realizována veřejná infrastruktura a teprve ve II. etapě následovala výstavba objektů.

Konkrétní informace a prezentaci přednesl Ing. Novotný, zpracovatel územní studie.

Podrobněji vysvětlí vznik studie, rozparcelování, uspořádání celého území. Následný postup majitelů pozemků pro případné stavby po schválení studie.

Návrh územní studie řeší 22 pozemků v katastrálním území Komárov u Hořovic. Řešené plochy jsou v současnosti převážně zemědělskou půdou a podle územního plánu spadají do ploch SM (smíšené obytné městské) a ZO (zeleně ochranná a izolační). Studie navrhuje rozdělení lokality na 8 stavebních pozemků pro samostatné rodinné domy o výměře přibližně 819 m² až 1 325 m².

Komunikace v této lokalitě je navržena v šířce 8,5 m, což je minimální šíře komunikace požadovaná pro nově vymezované veřejné prostranství s komunikací vedoucí k pozemkům rodinných domů.

Studie také stanoví stavební čáru ve formě pásu širokého 3 m, který je ve vzdálenosti 5 až 8 m od uliční čáry. Oplocení z ulice je navrženo do maximální výšky 1,6 m. Dopravní obsluha má být zajištěna vnitřní komunikací napojenou na stávající silnici III/11713.

Lokalita má být napojena na technickou infrastrukturu, a to vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, rozvody nízkého napětí (NN), veřejné osvětlení a prostorovou rezervu pro případné budoucí umístění plynovodu. V návrhu je počítáno i s přeložkou stávajícího nadzemního vedení VN (vysokého napětí) v délce cca 122 m do podzemní kabelové trasy.

Textová část obsahuje i upozornění na kapacitní podmínky vodovodního řádu a ČOV, které bude nutné řešit před využitím pozemků k umísťování staveb.

Ing. Křikava – tento návrh bude tedy závazným podkladem, pokud ho zastupitelstvo dnes schválí?

Ing. Novotný – mohou se vyskytnout pozdější drobnosti, které se mohou zohlednit, ale ano, tento návrh bude podkladem pro další využití tohoto území.

Bc. Baumann – požádal o vysvětlení zahrnutí a umístění zeleně, parkování vozidel na veřejném prostranství.

Ing. Novotný - návrh oboustranné komunikace, případně chodníků, zálivů apod. - k upřesnění dojde až v další části, při zpracování projektové dokumentace.

Ing. Křikava – tzn. určení komunikace, zálivů, povrchy, druhy oplocení, výška atd.

Ing. Novotný – vysvětlil podmínky - druhy oplocení, výška, výplně, umístění domů od uličního prostoru.

Rada městyse Komárov předkládá k projednání úpravu rozpočtu roku 2026. Jedná se celkově o čtvrtou úpravu, z toho druhou, kterou projednává zastupitelstvo. Důvodem, proč změnu musí schvalovat zastupitelstvo, je snížení příjmů a zároveň změna salda rozpočtu roku 2026.

Navrhované změny:

- a) snížení kapitálových příjmů o Kč 6,8 mil. (při tvorbě rozpočtu na rok 2026 se předpokládal prodej pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Komárov v zástavbové lokalitě Na Kocábce. Prodej zatím nebyl uskutečněn a vzhledem k tomu, že zakázka na výběr realitní kanceláře, která bude prodej zajišťovat, bude radou schvalován až koncem měsíce září, lze s jistotou předpokládat, že příjem z prodeje pozemků není v roce 2026 reálný),
- b) navýšení přijatých transferů o Kč 80 tis. (příspěvek na náklady spojené s konáním komunálních voleb),
- c) navýšení výdajů o Kč 80 tis. (náklady spojené s konáním voleb, které budou pokryty z příspěvku uvedeného v bodu b),
- d) navýšení výdajů o Kč 166 436,00 (náklady na bezpečnost a veřejný pořádek – výdaje na zavedení a zprovoznění kamerového systému).

V případě schválení tohoto rozpočtového opatření dojde ke změně plánovaného konečného salda rozpočtu, kdy původně schválený přebytkový rozpočet ve výši Kč 5 311 900,00 bude změněn na **rozpočet vyrovnaný**.

Hlasování: pro 14 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4/2026 bod č. 7:

ZM Komárov schvaluje rozpočtové opatření, úpravu rozpočtu č. 4/2026 (příloha zápisu č. 4) všemi hlasy.

8. Projednání akce „Rekonstrukce komunikace a nový chodník mezi obcemi Komárov a Osek“

Informace prezentoval místostarosta p. Šíma.

Název projektu: „Rekonstrukce chodníku a přilehlé komunikace nad Oborou ve směru na Osek“.

Jedná se o záměr rekonstrukce chodníku a přilehlé komunikace v lokalitě nad Oborou ve směru k obci Osek. Rekonstrukce chodníku bude provedena až na hranici katastrálního území městyse Komárov v celkové délce 361 metrů.

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího chodníku, úprava přilehlé komunikace a vyčištění okolní zeleně. V rámci projektu nebude budována cyklostezka.

Cílem je vytvořit bezpečné a příjemné pěší propojení mezi Komářovem a Osekem.

Celý projekt bude realizován na pozemcích ve vlastnictví městyse Komárov, které se podařilo odkoupit od původních majitelů. Díky majetkoprávnímu vypořádání je možné požádat o dotaci poskytovanou organizací MAS Brdy, z. ú.

Príslušná dotační výzva, která je zaměřená na bezpečnost chodců, by měla být vyhlášena koncem září, nebo začátkem října. Předpokládaná výše dotace činí až Kč 1 mil. na uznatelné náklady stavební části projektu. Celkové odhadované náklady projektu činí Kč 7 045 741 Kč včetně DPH.

Chodník je celoročně využíván nejen žáky základní školy, kteří docházejí z Oseka do Základní školy Komárov a zpět, ale také řadou občanů Komárova a Oseka. Realizace projektu proto významně přispěje ke zvýšení bezpečnosti chodců a ke zkvalitnění pěšího propojení obou obcí.

Ing. Klekner, Ph.D. – byla zvažována možnost použití asfaltového povrchu místo zámkové dlažby, využití např. pro in-line brusle?

Místostarosta p. Šíma – zámková dlažba se lépe opraví, vymění.

Starosta p. Klekner – bylo uvažováno, že v asfaltovém povrchu bude cyklostezka, bohužel se městyse nepodařilo vykoupit pozemky, které byly potřeba pro realizaci cyklostezky. Z tohoto důvodu se bude realizovat jen chodník o šíři 2 m, oficiální dráha určitě ne. V chodníku bude vést veřejné osvětlení, pro případné opravy je lepší zámková dlažba, ta jde rozebrat.

Ing. Křikava – dle projektu dojde i k rozšíření komunikace o 50 cm, upozorňuje na kvalitní zpracování tohoto rozšíření, geologické zkoušky, hutnění atd.! Upozorňuje na důkladnou kontrolu, dodržování projektové dokumentace!

Místostarosta p. Šíma - nyní je potřeba projednat, případně schválit podání žádosti o dotaci poskytovanou organizací MAS Brdy, z. ú. na tuto akci.

Návrh pro hlasování:

ZM Komárov schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Brdy, z. ú., na realizaci projektu „Rekonstrukce chodníku a přilehlé komunikace nad Oborou ve směru na Osek“.

Hlasování: pro 14 proti - zdržel se -

Usnesení č. 4/2026 bod č. 8:

ZM Komárov schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Brdy, z. ú., na realizaci projektu „Rekonstrukce chodníku a přilehlé komunikace nad Oborou ve směru na Osek“ všemi hlasy.

9. Diskuse s občany

Fotovoltaika na budově mateřské školky.

Bc. Baumann - zatím je brzo na hodnocení, sdílení probíhá cca 2 měsíce, v základní škole dojde k výměně elektroměru.

Přítomný občan poděkoval zastupitelům za jejich práci ve volením období a popřál úspěšnou kandidaturu těm, kteří opět kandidují. Poděkoval i za přípravy materiálů pro veřejné zasedání zastupitelstva městyse i za zpracování zápisů.

10. Závěr

Pan starosta Jaroslav Klekner poděkoval zastupitelům, členům výborů a komisí za jejich spolupráci ve volením období a popřál kandidátům hodně úspěchů v nadcházejících komunálních volbách. Přítomným občanům poděkoval za účast na zasedáních zastupitelstva i za všechny vyslovené podněty a diskusní příspěvky.

Poslední veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Komárov ve volebním období 2022-2026 ukončil ve 20 hodin.

.....
Jaroslav Klekner
starosta

.....
Radim Šíma
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

**Výpis usnesení č. 4/2026 zasedání Zastupitelstva městyse Komárov,
konaného dne 17.9.2026 v budově Požární zbrojnice v Komárově**

Zastupitelstvo městyse Komárov:

1. **schvaluje program jednání ZM Komárov po úpravách,**
2. **volí ověřovatele zápisu p. Tomáše Sutra a Bc. Ondřeje Holman**
3. **bere na vědomí zprávu starosty o dění v městysi (příloha zápisu č. 1),**
4. **bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Komárov ze dne 14.9.2026, (příloha zápisu č. 2),**
5. **bere na vědomí zprávu Obecní policie Komárov (příloha zápisu č. 3),**
6. **a) schvaluje změnu programu, a to změnu pořadí projednávaného bodu „Územní studie US08-lokalita Z08 „Sokolovice“, zařazení za bod č. 5,**
b) souhlasí s návrhem Územní studie US08 pro lokalitu Z08 Sokolovice, předloženým Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, dne 20. 7. 2026, bez připomínek a pověřuje starostu městyse zasláním zápisu z projednání pořizovateli,
7. **schvaluje rozpočtové opatření, úpravu rozpočtu č. 4/2026 (příloha zápisu č. 4),**
8. **schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Brdy, z. ú., na realizaci projektu „Rekonstrukce chodníku a přílehlé komunikace nad Oborou ve směru na Osek“,**

.....
Jaroslav Klekner
starosta

.....
Radim Šíma
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....