

Zápis z jednání Komise pro rozvoj městyse, výstavbu a ochranu životního prostředí

Ze dne 12. 08. 2026

Přítomni:

Radovan Lisý
Bc. Martin Šinkner
Zdeněk Košťálek
Ing. Jaroslav Jonák
Ing. Petr Dobrý

1. Optická síť T-Mobile – Komárov, etapa C

Komise projednala předloženou dokumentaci pro povolení záměru výstavby nové zemní optické sítě elektronických komunikací v Komárově, etapa C. Investorem záměru je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., projektantem společnost LOSKY, s.r.o. Síť je navržena jako pasivní optická síť FTTH o celkové délce cca 10,5 km a má obsloužit až 384 domácností nebo objektů. Realizace je předpokládána v období 03–09/2027.

Podstatná část trasy a většina nadzemních prvků sítě je navržena na pozemcích ve vlastnictví městyse. Komise proto doporučuje Radě městyse Komárov, aby ve stanovisku k záměru zohlednila potřebu jednoznačného doložení a odsouhlasení počtu, typu a přesné polohy všech nadzemních prvků navržené sítě před její realizací.

Komise dále upozorňuje, že podle technické zprávy nejsou přípojky do 100 m součástí předložené dokumentace ani povolování a mají být řešeny samostatně podle žádostí jednotlivých vlastníků. Pokud by při realizaci těchto přípojek měly být dotčeny pozemky městyse, chodníky, komunikace nebo veřejná zeleň, komise doporučuje, aby byl takový zásah předem samostatně projednán s městysem.

Dokumentace obecně uvádí, že komunikace budou překonávány výkopem i bezvýkopovou technologií tam, kde to bude možné, a že v části trasy bude vedení uloženo podélně v komunikaci. Komise doporučuje, aby si městys ve stanovisku vyhradil možnost určit konkrétní úseky, ve kterých nebude otevřený překop komunikace připuštěn.

Komise rovněž upozorňuje, že pozemek parc. č. 582 je sice zahrnutý v projektové dokumentaci, jedná se však o soukromý pozemek. Souhlas s umístěním stavby na tomto pozemku je nutné řešit přímo s vlastníkem pozemku.

2. Územní studie – lokalita Z08 „Sokolovice“

Komise projednala návrh Územní studie US08 pro lokalitu Z08 „Sokolovice“ na západním okraji Komárova, který byl městysi předložen Městským úřadem Hořovice. Pořízení územní studie bylo územním plánem stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území. Návrh se týká lokality při

ul. Sokolovická a Rohlovská a řeší její budoucí využití pro výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Komise doporučuje Radě městyse Komárov, aby ve stanovisku k územní studii zohlednila potřebu výslovného převzetí etapizace stanovené územním plánem. Pro realizaci má být podle územního plánu stanovena etapizace podle určeného využití, a to tak, že v I. etapě bude realizována veřejná infrastruktura, tedy dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství, a teprve ve II. etapě bude následovat výstavba objektů v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.