

Zápis z jednání Komise pro rozvoj městyse, výstavbu a ochranu životního prostředí

Ze dne 22. 04. 2026

Přítomni:

Radovan Lisý

Bc. Martin Šinkner

Zdeněk Košťálek

Ing. Jaroslav Jonák

Ing. Petr Dobrý

1. Zadávací dokumentace „Zpracování projektové dokumentace bytových domů U Nádržky“

Komise projednávala zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na zajištění zpracování projektové dokumentace pro novostavbu 2 bytových domů U Nádržky. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně související inženýrské činnosti, geodetických prací a potřebných průzkumů. Součástí zadání je rovněž návrh etapizace výstavby, který umožní nejprve realizaci jednoho bytového domu, následné přestěhování nájemců ze stávajícího bytového domu č. p. 111, jeho demolici a navazující výstavbu druhého bytového domu.

Komise upozorňuje na nesoulad ve výkresové dokumentaci: na výkrese Pohledy BD 1–JV je zobrazeno kryté stání nebo přístřešek, který neodpovídá aktuální verzi projektu – u BD 1 se takovýto objekt nenachází. Komise doporučuje výkres uvést do souladu s projektovou dokumentací.

Dále komise doporučuje, aby bylo v rámci projektové přípravy pamatováno na technickou připravenost pro případnou budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), zejména z hlediska provedení příslušných prostupů a chráničků, a rovněž aby byla ověřena dostatečná únosnost střešní konstrukce.

2. Zadávací dokumentace „Prodej stavebních pozemků – lokalita Na Kocábce, Komárov“

Komise projednávala zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na zajištění realitních služeb souvisejících s prodejem stavebních pozemků ve vlastnictví městyse Komárov v lokalitě Na Kocábce. Předmětem zakázky je zpracování tržní analýzy a návrhu minimální prodejní ceny jednotlivých pozemků, návrh strategie prodeje, marketingová a inzertní činnost, komunikace se zájemci, organizace prohlídek a součinnost při přípravě smluvní dokumentace a jednání s kupujícími.

K zadávací dokumentaci jako takové komise nemá připomínky. Komise nicméně považuje zvolený způsob prodeje prostřednictvím realitní kanceláře za nevhodný a doporučuje zvážit realizaci prodeje vlastními silami městyse, s využitím inzerce na realitním portálu Sreality a obálkové metody pro výběr kupujícího.

Komise zároveň doporučuje, aby bylo při prodeji důrazně komunikováno, že pozemky budou prodávány jako celek.