

Zápis č. 1/2026 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 12.1.2026

Přítomni: Jaroslav Klekner, Radim Šíma, Bc. Jaroslav Baumann, Bc. Ondřej Holman,

Omluven: Tomáš Suttr – dostaví se později.

Program:

1. Žádost Klubu tělesně postižených Hořovice o finanční příspěvek
2. Projednání žádosti o schválení přijetí daru ZŠ TGM Komárov
3. Příprava konkursního řízení na pozici ředitele ZŠ TGM Komárov
4. Projednání nabídky k pronájmu nebytových prostor v budově DPS, Komárov
5. Projednání možnosti uspořádání koncertu skupiny Rocksana v DK Komárov
6. Projednání žádosti o odprodej pozemků parc. č. 39/1 a 39/3 v obci Komárov, k. ú. Kleštěnice
7. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035450/3
8. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039521
9. Projednání tvorby finanční rezervy
10. Projednání Výroční zprávy Obecní policie Komárov

Hlasování: pro 4 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje program jednání.

1. Žádost Klubu tělesně postižených Hořovice o finanční příspěvek

Starosta p. Klekner navrhuje poskytnout finanční příspěvek ve výši Kč 10 tis.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Klubu tělesně postižených Hořovice ve výši Kč 10 tis. všemi hlasy.

2. Projednání žádosti ZŠ TGM Komárov o schválení přijetí daru

Základní škola má možnost získat sponzorský dar ve výši Kč 60 tis. od společnosti Abloc Praha s.r.o. – prostředky by byly použity na vzdělávání a přípravu výuky.

K přijetí sponzorského daru je nutný souhlas zřizovatele.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel -

RM Komárov nemá námitek k přijetí sponzorského daru od společnosti Abloc Praha s.r.o. ve prospěch ZŠ TGM Komárov.

3. Příprava konkursního řízení na pozici ředitele ZŠ TGM Komárov

Povinnost zřizovatele ke sloučení škol v Komárově ze zákona nevyplyvá. Konkursní řízení se bude týkat pozice ředitele Základní školy T.G. Masaryka Komárov.

Budou připraveny všechny potřebné dokumenty.

Konkurs bude vyhlášen dne 10.2.2026 s termínem podání přihlášek do 31.3.2026.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele Základní školy T.G. Masaryka Komárov všemi hlasy.

Na jednání RM Komárov se dostavil p. Tomáš Suttr.

4. Projednání nabídky k pronájmu nebytových prostor v budově DPS, Komárov

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 2.12.2025 do 5.1.2026.

K vyhlášenému záměru byla doručena 1 nabídka od Domácí péče Včelka Berounsko s.r.o. s nabídkovou cenou Kč 2000,00/měsíc.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje pronájem nebytových prostor v budově DPS Komárov o výměře 17,13, m² s výší nájemného Kč 2000/ měsíc, + úhrada služeb společnosti Domácí péče Včelka Berounsko, s.r.o., všemi hlasy.

5. Projednání možnosti uspořádání koncertu skupiny Rocksana v DK Komárov

Pronájem prostor ve formě barterového nájmu - kompenzace vystoupení na akci městyse Komárov, „Vínování dne 6.6.2026“.

Sepsání nájemní smlouvy s podmínkou předání pronajatých prostor DK v původním stavu (úklid...), dodržení zákona o veřejném pořádku.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel -

RM Komárov nemá námitek k pronájmu spodní části budovy DK Komárov skupině Rocksana k pořádání koncertu.

6. Projednání žádosti o odprodej pozemků parc. č. 39/1 a 39/3 v obci Komárov, k.ú. Kleštěnice

Členové rada se shodují, že prodej předmětných pozemků není záměrem městyse.

Návrh na sjednání věcného břemene pochozího přístupu a vjezdu na pozemek žadatele.

Bude prověřeno s právním zástupcem městyse.

RM Komárov ukládá místostarostovi zajistit právní stanovisko k možnosti sjednání Smlouvy o zřízení věcného břemene pochozího přístupu a vjezdu na pozemcích parc. č. 39/1 a 39/3 v obci Komárov, k. ú. Kleštěnice.

7. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035450/3

Vedení kNN spol. ČEZ na pozemku parc. č. 297/1 v k.ú. Komárov u Hořovic v ul. Sokolská.

Smlouva o smlouvě budoucí byla chválena RM Komárov dne 19. 8. 2024.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035450/3 všemi hlasy.

8. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039521

Vedení kNN spol. ČEZ na pozemku parc. č. 287/4 v k.ú. Komárov u Hořovic v ul. Kleštěnická.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel -

RM Komárov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039521 všemi hlasy.

9. Projednání tvorby finanční rezervy

Zákonná povinnost obce mít finanční rezervu na rekonstrukci vodovodního řadu a kanalizace.

Městys je vlastníkem kanalizace a části vodovodního řadu.

Zahájení tvorby rezervy je 1.1.2027, do roku 2036 by měla být rezerva ve výši Kč 16 mil.

Společnost VaK Beroun a.s. nabízí odkup majetku.

RM Komárov ukládá starostovi zajistit stanovení přesného majetku městyse a spol. VaK Beroun a.s. pro případný návrh odprodeje.

10. Projednání Výroční zprávy Obecní policie Komárov

RM Komárov bere na vědomí Výroční zprávu Obecní policie Komárov.

Zapsala: Eva Vokáčová.

Jaroslav Klekner
starosta

Radim Šíma
místostarosta

Výpis usnesení č. 1/2026 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 12.1.2026

Rada městyse Komárov:

1. schvaluje:

- a) program jednání,
- b) poskytnutí finančního příspěvku Klubu tělesně postižených Hořovice ve výši Kč 10 tis.,
- c) vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele Základní školy T.G. Masaryka Komárov,
- d) pronájem nebytových prostor v budově DPS Komárov o výměře 17,13, m² s výší nájemného Kč 2000,00/ měsíc, + úhrada služeb společnosti Domácí péče Včelka Berounsko, s.r.o.,
- e) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035450/3,
- f) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039521.

2. Nemá námitek:

- a) k přijetí sponzorského daru od společnosti Abloc Praha s.r.o. ve prospěch ZŠ TGM Komárov,
- b) k pronájmu spodní části budovy DK Komárov skupině Rocksana k pořádání koncertu.

3. Ukládá:

- a) místostarostovi zajistit právní stanovisko k možnosti sjednání Smlouvy o zřízení věcného břemene pochozího přístupu a vjezdu na pozemcích parc. č. 39/1 a 39/3 v obci Komárov, k. ú. Kleštěnice,
- b) ukládá starostovi zajistit stanovení přesného majetku městyse a spol. VaK Beroun a.s. pro případný návrh odprodeje.

4. Bere na vědomí Výroční zprávu Obecní policie Komárov.

Jaroslav Klekner
starosta

Radim Šíma
místostarosta