

Zápis č. 13 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 15.5.2017

Přítomni: Antonín Merhaut, Radim Šíma, Jiří Havlík, Bc. Ondřej Holman, Ing. Jan Křikava

Host RM – Mgr. Wachtlová, Ing. Dobrý

Program:

1. Host RM – Mgr. Wachtlová
2. Kontrola zápisu a uložených úkolů
3. Smlouvy o dílo
4. Cenová nabídka na umístění stožáru Veřejného osvětlení u DPS
5. Skutečný stav v ul. Souběžná
6. Diskuse

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

Program jednání byl schválen všemi hlasy.

1. Host RM – Mgr. Wachtlová

Projednáni přípravy návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s fa. STAVEKO spol. s r.o.

p. Šíma podal následující informace:

Ing. Krosová, administrátorka dotace, projednala situaci s GŘ HZS. S Mgr. Wachtlovou bylo projednáváno znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s odůvodněním, proč dochází ke změně původní Smlouvy o dílo v části týkající se termínu dokončení akce.

Je potřeba, s ohledem na poskytnutí dotace, aby v dodatku byl uveden datum 31.10.2017. Dokončení díla již 25.9.2017 – aby zůstal prostor na kolaudaci a řádné předání díla.

K žádosti o prodloužení termínu je nutné předložit schválený Dodatek č. 2.

p. Havlík – v současné době je Smlouvou o dílo stanoven termín dokončení díla do 30.6.2017 – prioritou městyse je zajistit termín prodloužení kvůli poskytnutí dotace, ale bez podpisu dodatku. Firma se dostane nedodržením termínu do prodlení, firmě stojí za to ukončit stavbu co nejdříve. Dále p. Havlík poukazuje na to, že firma nemá dostatečnou snahu, aby původní termín dodržela (nepracuje o víkendech apod.). Opět zmiňuje geologický posudek, kde byla záporová stěna zmíněna, přesto její stavba je brána jako nepředvídatelná okolnost.

Mgr. Wachtlová - uvádí, že pokud je záporová stěna uvedena v projektové dokumentaci, nelze ji brát jako nepředvídatelné okolnosti. Považovala by to za vícepráce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr. Ve smlouvě je uvedeno prohlášení firmy, že byla seznámena se všemi podmínkami atd...

Je prioritou městyse posunout termín dokončení díla pro účely dotace a u firmy nechat termín původní. Zatím je zde nevyjasněný moment, kdy uzavřeme dodatek smlouvy na nějaký termín a pak požádáme o posunutí termínu. Co když nedojde od poskytovatele dotace k vyhovění?

p. Havlík - stále poukazuje na to, že firma věděla o všech skutečnostech, které budou provázet stavbu, přeložka, záporová stěna, klimatické podmínky.

Mgr. Wachtlová připraví návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s fa. STAVEKO spol. s r.o. , který bude předložen firmě a k projednání na veřejném zasedání ZM Komárov dne 17.5.2017.

2. Kontrola zápisu a uložených úkolů

- Pozemky jiných vlastníků, které využívá městys a naopak – JUDr. Sršeň – pokračuje řešení
- přemostění u ZŠ, úprava dle revizní zprávy - Ing. Dobrý, březen – květen – bude oslovena fa. DAK Hořovice.
- oslovení majitelů pozemků a Povodí Vltavy k vyjádření souhlasu s kácením označených dřevin v okolí Jalového potoka – Ing. Dobrý – bude vyzván zástupce Povodí Vltavy Ing. Malkus a zástupce MěÚ Hořovice p. Jirků k opětovné prohlídce lokality.
- Sestavení odborného týmu na kontrolu výstavby PZ – starosta – byl osloven Ing. Houra a Ing. Sojka – očekáváme jejich stanovisko.
- územní studie v lokalitě „Na pískách“ :
p. Šíma – je to lokalita malá, stavební úřad nepožaduje územní studii v takto malém rozsahu.
p. Gebriánová navrhl neřešit odbočení (zatačku) ani ji nenarovnávat (to by byl rozpor s územním plánem městyse). V souladu s ÚP p. Gebriánová navrhuje ukončení komunikace za vjezdem na stavební pozemek p. Pelikána.

Členové rady se shodně domnívají, že zpracování územní studie lokality „Na pískách“ je do budoucna nezbytné.

RM ukládá Ing. Dobrému zajistit u Ing. Valečkové zadání územní studie lokality „Na pískách“.

RM ukládá p. Šímovi projednat možnosti zřízení komunikace pro přístup k dotčeným pozemkům v lokalitě „Na pískách“.

- Směrnice pro kontrolu fakturovaných cen na probíhajících stavbách - tento úkol bývá zahrnut ve smlouvě s technickým dozorem.

RM ukládá Ing. Dobrému zjistit pravidla či podmínky práce technického dozoru ohledně menších staveb (chodníky apod.).

3. Smlouvy o dílo

Bc. Holman – je potřeba určit základní parametry smlouvy o dílo, nezbytné náležitosti, formální správnost. Městys by měl stanovit návrh těchto smluv v souladu s platnou legislativou.

p. Havlík - v současné době by navrhoval plně využít právní radu Mgr. Wachtlové.

Návrhy současných Smluv o dílo – úprava návrhů dle vznesených připomínek na jednání ZM.

Návrh Smlouvy o dílo na rekonstrukci podlah v suterénu ZŠ Komárov:

Předložen nový upravený návrh smlouvy – na jednání ZM bude znovu projednán.

Návrh Smlouvy o dílo na opravu střechy na budově čp. 215, Komárov:

Ing. Dobrý – ve výzvě bylo uvedeno, aby firma sama navrhla styl, způsob a realizaci výměny krytiny.

p. Šíma – byla doručena pouze jedna nabídka.

p. Havlík – navrhuje zrušit a zadat nové poptávkové řízení s jasnými kritérii, které by měla stanovit KRVŽP.

Návrh Smlouvy o dílo pro parkoviště OS a chodník v ul. Buzulucká – návrh smlouvy důsledně prostudovat a zapracovat připomínky.

4. Cenová nabídka na umístění stožáru veřejného osvětlení u DPS

Cenová nabídka od fa. HOEL elektromontáže, s.r.o. Cerhovice, za cenu Kč 24 531,- bez DPH.

Hlasování: pro 5 proti - zdržel se -

RM schvaluje zadání umístění stožáru veřejného osvětlení u DPS fa. HOEL elektromontáže, s.r.o Cerhovice, za cenu dle nabídky Kč 24 531,- bez DPH.

5. Skutečný stav v ul. Souběžná

p. Havlík – oznamuje střet zájmů a zdržuje se projednávání a hlasování o tomto bodu.

p. Merhaut - městys obdržel od geodetické kanceláře náskres skutečného stavu. Tento stav je potřeba předjednat s vlastníky dotčených pozemků.

RM ukládá starostovi projednat s majiteli dotčených pozemků skutečný stav ul. Souběžná, Komárov .

6. Diskuse

p. Havlík – KRVŽP – je schopná v současném složení pracovat tak, aby bylo vše v pořádku?

Ing. Dobrý – spekuloval by, je velice složité do komise sehnat nové lidi.

p. Šíma – navrhoval by doplnění nových členů.

Ing. Dobrý – bylo by zapotřebí v komisi projednat některé stavební záležitosti, např. připojení stavební parcely na IS v ul. Záskalská.

p. Havlík – doporučuje svolat KRVŽP a projednat spolu s problematikou lokality „Na pískách“

Ing. Křikava – informace o územní studii ORP Hořovice – v okamžiku, kdy bude schválena, bude závazná pro územní plánování jednotlivých obcí. Apeluje na důsledné prostudování a připomínkování návrhu, až bude poskytnut.

Zapsala: E. Vokáčová

**Usnesení č. 13/2017 z jednání Rady městyse Komárov,
konaného dne 15.5.2017**

Rada městyse Komárov:

- 1. schvaluje** zadání umístění stožáru veřejného osvětlení u DPS fa. HOEL elektromontáže, s.r.o Cerhovice, za cenu dle nabídky Kč 24 531,- bez DPH,
- 2. ukládá:**
 - a)** Ing. Dobrému zajistit u Ing. Valečkové zadání územní studie lokality „Na pískách“,
 - b)** p. Šímovi projednat možnosti zřízení komunikace pro přístup k dotčeným pozemkům v lokalitě „Na pískách“,
 - c)** Ing. Dobrému zjistit pravidla či podmínky práce technického dozoru ohledně menších staveb (chodníky apod.),
 - d)** starostovi projednat s majiteli dotčených pozemků skutečný stav ul. Souběžná, Komárov.

Antonín Merhaut
starosta

Radim Šíma
místostarosta