

## **Zápis č. 23 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 11.9.2017**

**Přítomni:** Radim Šíma, Jiří Havlík, Bc. Ondřej Holman, Ing. Jan Křikava

**Omluven:** Antonín Merhaut

### **Program:**

1. Kontrola zápisu a uložených úkolů
2. Diskuse s občany na ZM - úkoly
3. Výběr BOZP na akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“
4. Záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 215, Komárov
5. Řešení škody v bytu v budově čp. 215, Komárov
6. Diskuse

**Hlasování:** pro 4 proti - zdržel se -

**Program jednání byl schválen všemi hlasy.**

### **1. Kontrola zápisu a uložených úkolů**

- Znalecký posudek na byt v budově čp. 370, Komárov - starosta - splněno, v současné době byt prodán.
- Místní šetření KRVŽP na zhodnocení poškození bytu v čp. 215 – kontrola provedena, zjištěno zatékání střechou, je potřeba zjistit náklady na opravu maleb.
- Podmínky převzetí lávky pro IS do majetku městyse – po převzetí stavby bude městys provádět údržbu, nést bezpečnostní rizika.
- Vybudování víceúčelové komunikace v lokalitě „Na Pískách“ – projednáno, bude nutná územní studie. Nelze kolaudovat stavbu, ke které vede pouze účelová komunikace.
- Zadání územní studie v lokalitě „Na Pískách – budou předány požadavky MěÚ Hořovice, Ing. Grunt zpracuje zadání studie – podklady budou předány do 30.9.2017.
- Pravidla technického dozoru investora na menší stavby (chodníky apod.) – Ing. Dobrý – v září bude absolvovat školení ohledné této problematiky.
- Skutečný stav ul. Souběžná – je projednáno, je zpracován geometrický plán, čekáme na vyjádření dvou vlastníků.
- Poptávkové řízení na přírodovědné učebny – Ing. Dobrý – problém je v zadání projektové dokumentace, oslovení projektanti nereagovali – zadání bude ve znění: zpracování projektové dokumentace včetně zpracování stavby.
- Odborné posouzení stavu střechy na budovách čp. 204, 215, Komárov – je provedeno, očekáváme písemné stanovisko.

- Znehodnocený pozemek IS – žádost o náhradu – bez náhrady ze strany městyse, dle vyjádření Mgr. Wachtlové majitel pozemku toto musí řešit s vlastníky předmětných sítí umístěných na jeho pozemku.
- Převody pozemků – pozemky jiných vlastníků, které využívá městys a naopak. – Byl navštíven Oblastní archiv Beroun, dle jehož informací se musíme obrátit na katastrální úřad. Staré pozemkové knihy na KÚ budou archivovány do r. 2064. Bude sjednána schůzka.
- Oslovení MAS Brdy, z.ú. – nabídka pronájmu nebytových prostor v budově čp. 215, Komárov – není zájem.
- Stížnost na chování dětí – stížnost byla předána k řešení MěÚ Hořovice, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Sociálně-právní ochrana dětí a stěžovateli bylo odpovězeno.
- Zajištění geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Komárov u Hořovic- místostarosta - geometrický plán je hotový, očekáváme znalecký posudek, poté bude zveřejněn záměr prodeje.
- Zveřejnění záměru na prodej pozemků p.č. 425/2 a p.č. 425/8 v k.ú. Komárov u Hořovic – místostarosta - očekáváme znalecký posudek.
- Sdělení stanoviska žadateli ohledně prodeje části pozemku p.č. 639 /4 v k.ú. Komárov u Hořovic v souladu s rozhodnutím ZM Komárov, ze dne 2.6.2016, usnesení č. 3/2016 – místostarosta - bylo sděleno ústně, písemné stanovisko bude zasláno.
- Prověření u správce vodního toku možnost případného využívání pozemku p.č. 639/4 v k.ú. Komárov u Hořovic - místostarosta – v jednání.
- Nové poptávkové řízení na zajištění BOZP pro stavbu „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“ – Ing. Dobrý – bude projednáváno v následujícím bodu.

## **2. Diskuse s občany na ZM – úkoly**

- Tříděný odpad - probíhá příprava návrhu informační tabule, která bude následně umístěna u kontejnerů u sokolovny.
- Schůzka ředitelky ZŠ a Výboru pro investice (podlahy v suterénu, jazykové a přírodovědné učebny) – zajistí Ing. Křikava.
- Zajištění bezpečnosti na komunikacích v městysi – zadání poptávkového řízení na řešení dopravní situace v lokalitě u lékárny a u DK - návrh řešení na zklidnění dopravy včetně cenové nabídky.

## **3. Výběr BOZP pro akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“**

Bylo zasláno 5 poptávek. Doručeny byly :

PK. Servin, s.r.o. Hořovice – Kč 8 200,00/měsíc

p. Frdlík – Kč 26 000,00/stavbu

p. Havlík navrhuje nabídku p. Frdlíka.

Hlasování: pro 3 proti - zdržel se 1

**RM schvaluje nabídku p. Frdlíka na zajištění BOZP pro akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“ za cenu Kč 26 000,00 včetně DPH za stavbu.**

#### **4. Záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 215, Komárov**

Záměr bude zveřejněn v původním znění.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

**RM schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 215, Komárov dle původních podmínek.**

#### **5. Řešení škody v bytu v budově čp. 215, Komárov**

p. Šíma oznamuje střet zájmů a zdržuje se projednávání a hlasování v tomto bodu.

**RM ukládá starostovi zjistit výši nákladů na opravu škody bytu p. Š. v budově čp. 215, Komárov vzniklé zatékáním.**

#### **6. Diskuse**

Bc. Holman:

- řešení vzhledu prostoru kolem kontejnerů u sokolovny – radní zjistí možnosti úprav prostoru kolem kontejnerů
- možnost položení optických kabelů - nejsou uvedeny konkrétní podmínky – navrhuje sjednat schůzku

Ing. Křikava – byla uskutečněna pochůzka kolem potoka z důvodu výběru poškozených stromů?

p. Šíma – byla uskutečněna, jsou vytipovány a označeny další poškozené stromy.

Zapsala: E. Vokáčová

**Usnesení č. 23 z jednání Rady městyse Komárov,  
konaného dne 11.9.2017**

**Rada městyse Komárov:**

**1. Schvaluje:**

- a) nabídku p. Frdlíka na zajištění BOZP pro akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“ za cenu Kč 26 000,00 včetně DPH za stavbu,
- b) zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 215, Komárov dle původních podmínek.

**2. Ukládá:**

- a) ukládá starostovi zjistit výši nákladů na opravu škody bytu p. Š. v budově čp. 215, Komárov vzniklé zatékáním.

.....  
Radim Šíma  
Místostarosta

.....  
Bc. Ondřej Holman  
člen RM Komárov