

Zápis č. 22 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 4.9.2017

Přítomni: Radim Šíma, Jiří Havlík, Bc. Ondřej Holman, Ing. Jan Křikava

Omluven: Antonín Merhaut

Program:

1. Kontrola zápisu a uložených úkolů
2. Úprava stravného zaměstnanců úřadu
3. Žádost o prodej pozemků p.č. 425/2 a p.č. 425/8 v k.ú. Komárov Hořovic
4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 639/4 v k.ú. Komárov u Hořovic
5. Výběr TDI na akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“
6. Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 535, Komárov p. L.
7. Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 360, Komárov, p. P.U.
8. Přidělení bytu v budově čp. 535, Komárov (DPS) pro dvě osoby
9. Rozpočet pro rok 2018
10. Diskuse

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

Program jednání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola zápisu a uložených úkolů

- Převody pozemků – pozemky jiných vlastníků, které využívá městys a naopak . p. Šíma navštívil Oblastní archiv Beroun, dle zjištěných informací se musí městys obrátit na katastr nemovitostí.
- Revize přemostění u ZŠ – pokračuje průběžná kontrola
- Oslovení majitelů pozemků a Povodí Vltavy k vyjádření souhlasu s kácením označených dřevin v okolí Jalového potoka – Ing. Dobrý – dne 5. 9. 2017 se uskuteční schůzka se zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, z přítomnosti i zástupce MěÚ Hořovice. Budou vyznačeny konkrétní dřeviny, je potřeba stanovit odhad ceny dřevin. Pokud je dřevina poškozena, bude odstraněna.
- Územní studie lokality „Na Pískách“ – po zpracování všech požadavků bude předáno MěÚ Hořovice k vytvoření zadání územní studie.
- Přírodovědné a jazykové učebny, bezbariérovost ZŠ – pokračuje
- Odborné posouzení stavu střech čp. 204, čp. 215, Komárov – bylo fyzicky provedeno, písemné stanovisko zatím není vyhotoveno
- MAS Brdy, z. ú. – pronájem nebytových prostor, schůzka proběhne 5.9.2017.
- Zajištění geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Komárov u Hořovic – je zaměřeno, geometrické plány byly dnes doručeny.

RM ukládá p. Šímovi zajistit odhad na pozemek p.č. 423/1 v k.ú. Komárov u Hořovic a poté připravit záměr k prodeji. Podmínky – nejnižší cena pozemku (stanovit dle odhadu), obálková metoda, nejvyšší nabídka.

- Nevyjasněné pozemky ul. Souběžná – řešení pokračuje

2. Úprava stravného zaměstnanců úřadu

Zvýšení příspěvku na Kč 39,00/oběd s účinností od 1.10.2017.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

RM schvaluje navýšení příspěvku na stravné pro zaměstnance na Kč 39,00/oběd s účinností od 1.10.2017.

3. Žádost o prodej pozemků p.č. 425/2 a p.č. 425/8 v k.ú. Komárov u Hořovic

RM navrhuje zveřejnit záměr prodeje.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

RM ukládá p. Šímovi zveřejnit záměr na prodej pozemků p.č. 425/2 a p.č. 425/8 v k.ú. Komárov u Hořovic.

4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 639/4 v k.ú. Komárov u Hořovic

Ing. Křikava – předmětný pozemek je, dle rozhodnutí ZM Komárov, dne 2.6.2016, usnesení č. 3/2016, ponechán v majetku městyse Komárov.

RM ukládá p. Šímovi sdělit žadateli stanovisko ohledně prodeje části pozemku p.č. 639 /4 v k.ú. Komárov u Hořovic v souladu s rozhodnutím ZM Komárov, ze dne 2.6.2016, usnesení č. 3/2016.

RM ukládá p. Šímovi prověřit u správce vodního toku možnosti případného využívání pozemku p.č. 639/4 v k.ú. Komárov u Hořovic.

5. Výběr TDI na akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“

p. Šíma - dle informace p. Pelikána – na základě normohodin nemusí být u této stavby BOZP.

Ing. Křikava, p. Havlík – dle konzultace: v případě, že stavba obsahuje i sítě (el. energie, voda, plyn) – BOZP musí být. Přes staveniště se bude pohybovat i veřejnost – chodník do fa. Buzuluk a.s.

p. Šíma – Ing. Šustr BOZP nedělá, p. Pelikán – BOZP zajišťuje. V jeho původní nabídce není BOZP zahrnuto. V případě rozšíření o BOZP by došlo k navýšení celkové ceny jeho nabídky.

p. Havlík – doporučuje zajistit na tuto akci BOZP, znovu vypsát poptávkové řízení.

p. Havlík, Ing. Křikava – navrhuji na TDI Ing. Šustru .

Hlasování: pro 3 proti 1 zdržel se -

RM schvaluje nabídku Ing. Šustru, Zdice na zajištění TDI na akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“.

RM ukládá Ing. Dobrému zajistit poptávkové řízení na zajištění BOZP pro akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“.

6. Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 535, Komárov , p. L.

Bezproblémový nájemce.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v budově DPS, čp. 535, Komárov s p. L.

7. Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 360, Komárov, p. P.U.

Návrh na prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2017.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v čp. 360, Komárov s p. P.U. do 31.12.2017.

8. Přidělení bytu v budově čp. 535, Komárov (DPS), byt pro dvě osoby

Doporučení Sociální komise ze dne 24.7.2017:

Manželé D., Komárov, náhradníci manželé D., Kařízek.

Hlasování: pro 4 proti - zdržel se -

RM schvaluje přidělení bytu v budově čp. 535, Komárov (DPS) manželům D., Komárov.

9. Rozpočet pro rok 2018

p. Havlík – při přípravě rozpočtu na rok 2018 je potřeba do návrhu zahrnout mimo jiné náklady na provoz nové PZ. p. Šíma by měl oslovit ředitelky škol, aby zpracovaly požadavky na finanční prostředky v rozpočtové skladbě. V roce 2018 si budeme připomínat 100 let založení republiky – je nutné i případné oslavy tohoto výročí zahrnout do rozpočtu. Zjistit od Komise pro kulturu, mládež, sport a volný čas a od organizací a spolků v Komárově jaké plánují akce k tomuto výročí. Jak se tyto akce budou finančně zajišťovat atd.

Ing. Křikava – případný odkup DK – zahrnutí splátky i nákladů na provoz budovy do rozpočtu.

10. Diskuse

p. Havlík - stížnost na parkování nákladního automobilu v ul. Spojovací – jaký je současný stav?

p. Šíma – v současné době není v této lokalitě vyznačeno žádné omezení pro vjezd a parkování nákladních vozidel.

Ing. Křikava – komunikace je ještě v záruční lhůtě, firma věděla, že zde není žádné dopravní omezení, stavba měla být této situaci přizpůsobena.

p. Havlík – je potřeba provést kontrolu stavu – Ing. Dobrý zajistí fotodokumentaci. V případě poškození navrhuje uplatnění reklamace. Poté je potřeba zvolit další postup, např. vyznačení obytné zóny apod.

p. Havlík – dle informací z časopisu Měšťan zjistil, že dne 10.8.2017 se měla uskutečnit schůzka Destinační agentury Brdy, byl na ní přítomen zástupce městyse?

p. Šíma – ano, termín schůzky byl znám, za městyse tam nikdo nebyl. Mikroregion poslal pozvánku na setkání starostů s p. Rakušanem, radním Středočeského kraje.

Bc. Holman – kontejnery u sokolovny?

p. Havlík – zpracování návrhu informační tabule ke kontejnerům (tabule bude informovat občany, jaký odpad kam patří, apod.)

Zapsala: E. Vokáčová

Usnesení č. 22 z jednání Rady městyse Komárov, konaného dne 4.9.2017

Rada městyse Komárov:

1. Schvaluje:

- a) navýšení příspěvku na stravné pro zaměstnance na Kč 39,00/oběd s účinností od 1.10.2017,
- b) nabídku Ing. Šustra, Zdice na zajištění TDI na akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“,
- c) prodloužení nájemní smlouvy v budově DPS, čp. 535, Komárov s p. L.,
- d) prodloužení nájemní smlouvy na byt v čp. 360, Komárov s p. P.U. do 31.12.2017,
- e) přidělení bytu v budově čp. 535, Komárov (DPS) manželům D., Komárov.

2. Ukládá:

- a) p. Šímovi zajistit odhad na pozemek p.č. 423/1 v k.ú. Komárov u Hořovic a poté připravit záměr k prodeji. Podmínky – nejnižší cena pozemku (stanovit dle odhadu), obálková metoda, nejvyšší nabídka.
- b) p. Šímovi zveřejnit záměr na prodej pozemků p.č. 425/2 a p.č. 425/8 v k.ú. Komárov u Hořovic,
- c) p. Šímovi sdělit žadateli stanovisko ohledně prodeje části pozemku p.č. 639 /4 v k.ú. Komárov u Hořovic v souladu s rozhodnutím ZM Komárov, ze dne 2.6.2016, usnesení č. 3/2016,
- d) p. Šímovi prověřit u správce vodního toku možnosti případného využívání pozemku p.č. 639/4 v k.ú. Komárov u Hořovic,
- e) Ing. Dobrému zajistit poptávkové řízení na zajištění BOZP pro akci „Parkoviště pro OA a chodník v ul. Buzulucká, Komárov“.

.....
Radim Šíma
Místostarosta

.....
Bc. Ondřej Holman
člen RM Komárov